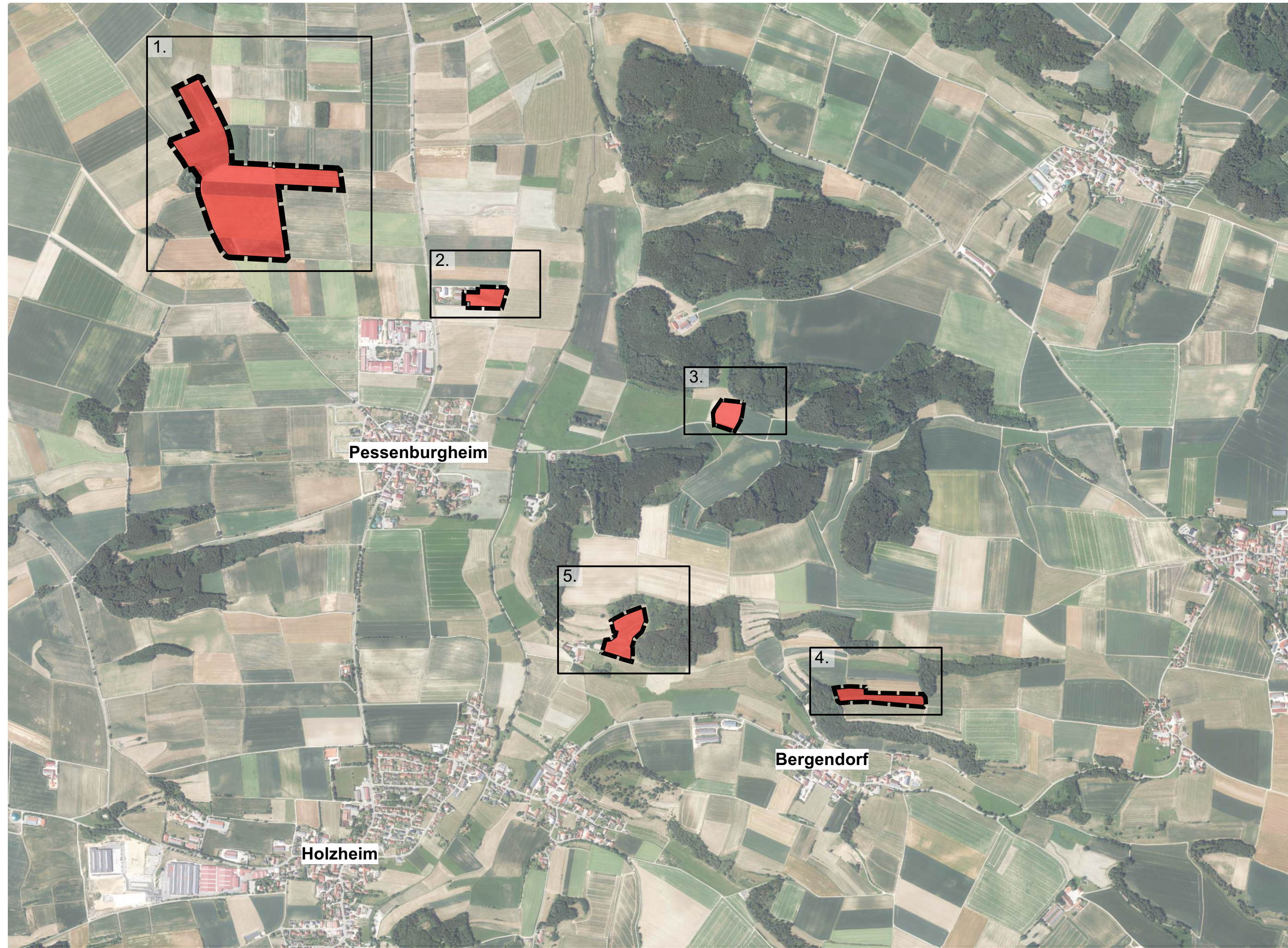


# Übersicht Planausschnitte Flächennutzungsplanänderung



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Holzheim hat in seiner Sitzung vom 28.02.2023 die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 28.02.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 28.02.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 17.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.11.2023 bis 11.12.2023 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 17.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 09.11.2023 bis 11.12.2023 beteiligt.
6. Die Gemeinde Holzheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.02.2024 die 20. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.02.2024 festgestellt.

Holzheim, den 28.02.2024

Herr Schmidberger, 1. Bürgermeister



7. Das Landratsamt Donau-Ries hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 12.06.2024, Nr. FB40-1602 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Donauwörth, den 12.06.2024



8. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Holzheim, den 21.06.2024

Herr Schmidberger, 1. Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung für die 20. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wurde am 02.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Flächennutzungsplanänderung tritt damit gemäß § 6 BauGB in Kraft.

Holzheim, den 03.07.2024

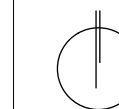
Herr Schmidberger, 1. Bürgermeister



Vorhaben

20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan  
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

## Übersicht Planausschnitte



Plan Nr.: 00  
Datum: 27.02.2024  
Maßstab: 1 : 15.000

gez. ah  
gepr. Haindl

Becker + Haindl  
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding  
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de



# Planausschnitt 1 "Solarpark Pessenburgheim Greenovative I / Stöckl"




Bestand






Änderung



**Legende**

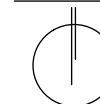
-  Sondergebiet - Photovoltaik
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Grünflächen
-  Wald
-  Starkstromfreileitung

**Sonstige Planzeichen**

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Bodendenkmäler
-  Gemeindegebietsgrenze

Vorhaben  
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem  
Landschaftsplan  
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

**1 - Bestand und Änderung  
Planausschnitt  
"Solarpark Pessenburgheim Greenovative I / Stöckl"**



Plan Nr.: 1  
Datum: 27.02.2024  
Maßstab: 1 : 5.000

gez. ah  
gepr. Haindl

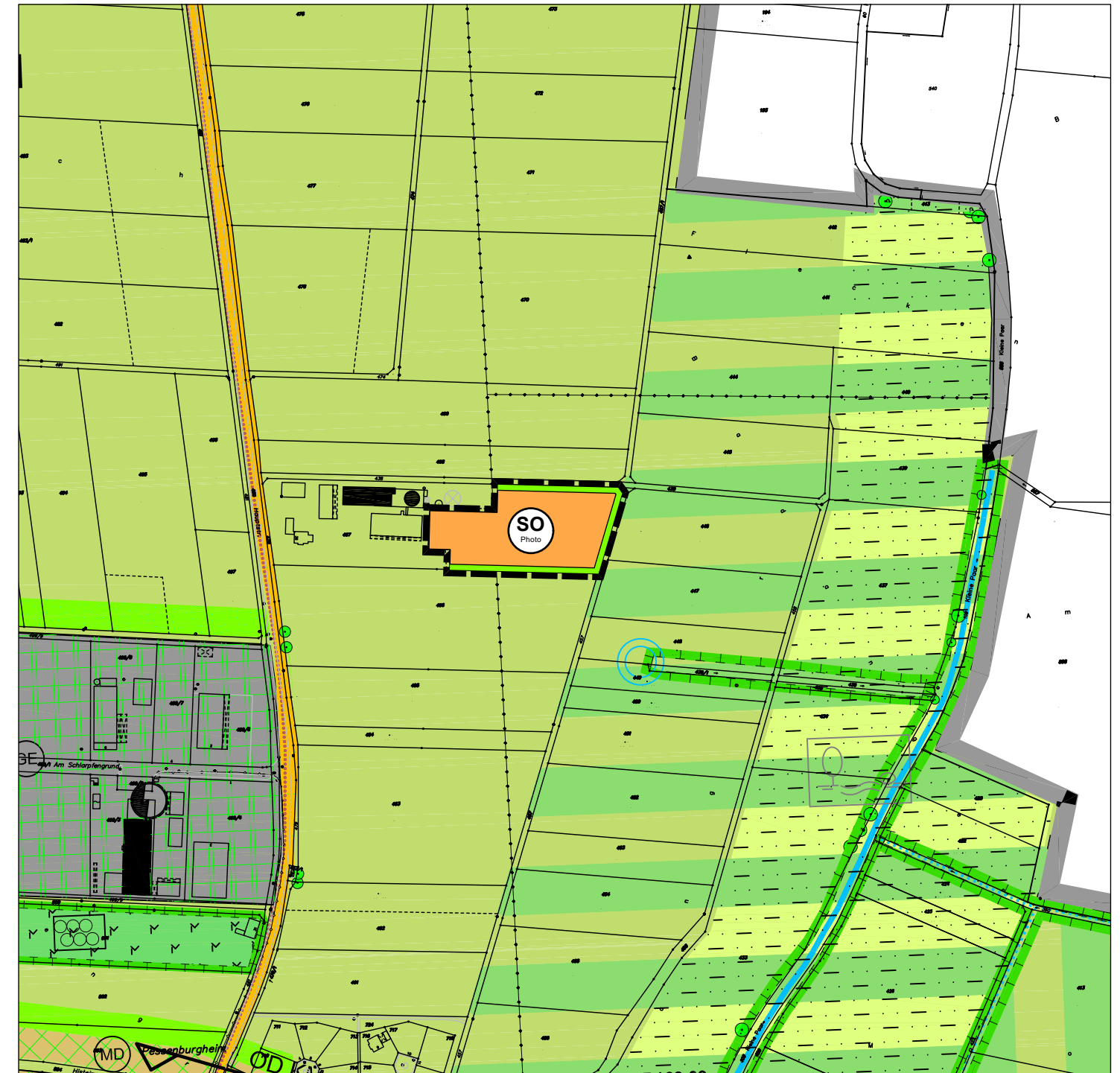
**Becker + Haindl**  
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding  
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de

# Planausschnitt 2 "Solarpark Pessenburgheim Raba"




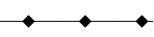
Bestand






Änderung



## Legende

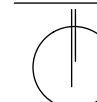
-  Sondergebiet - Photovoltaik
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Grünflächen
-  Starkstromfreileitung

## Sonstige Planzeichen

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung in Talräumen und auf grundwassernahen Standorten
-  Orts- und landschaftsbildprägender Talraum mit hoher Bedeutung für den Natur- und Wasserhaushalt

Vorhaben  
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan  
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

### 2 - Bestand und Änderung Planausschnitt "Solarpark Pessenburgheim Raba"



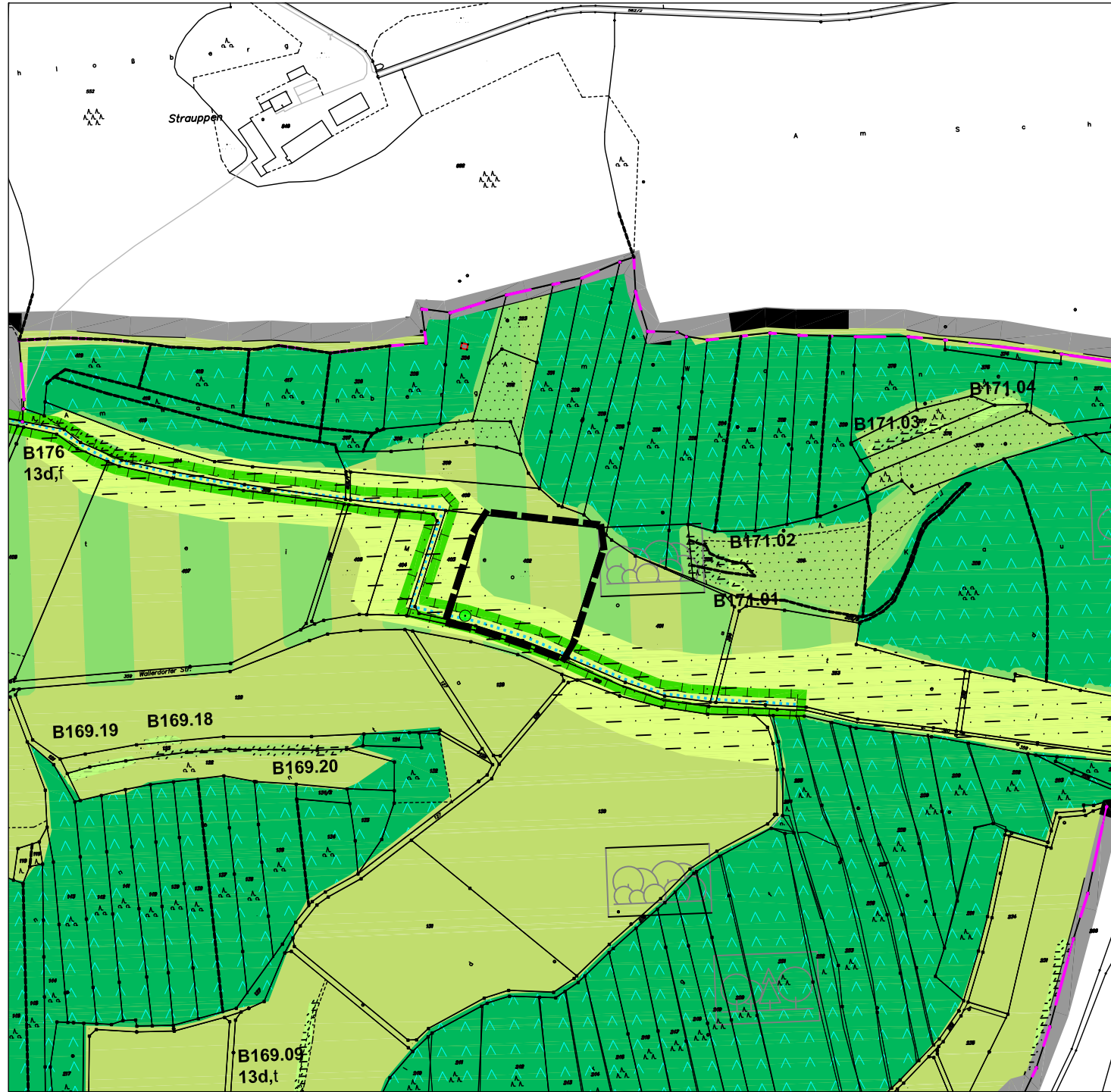
Plan Nr.: 2  
Datum: 27.02.2024  
Maßstab: 1 : 5.000

gez. ah  
gepr. Haindl

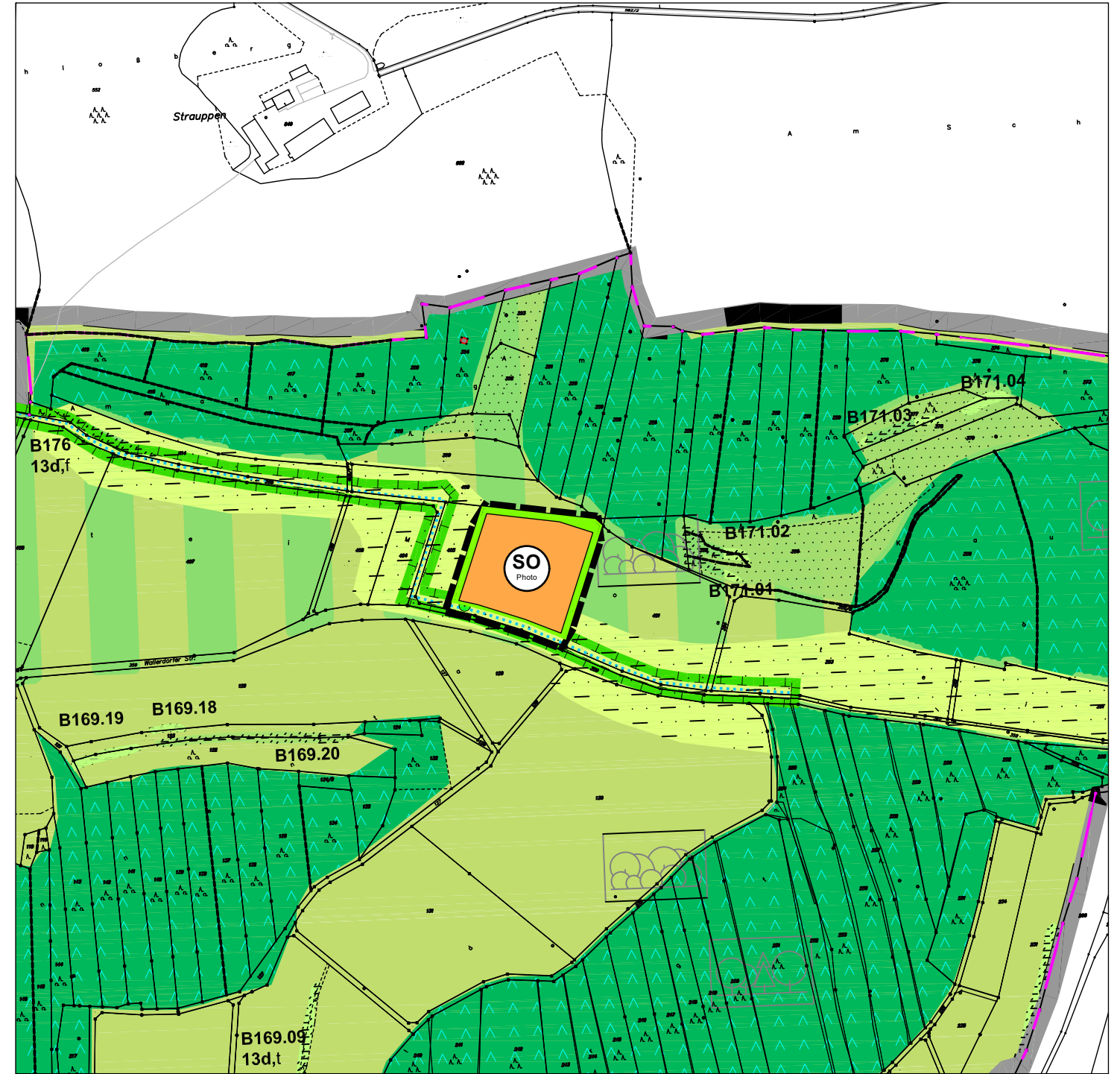
Becker + Haindl  
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding  
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de








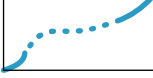

## Bestand






## Änderung



### Legende

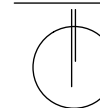
- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Sondergebiet - Photovoltaik   |  | Orts- und landschaftsbildprägender Talraum mit hoher Bedeutung für den Natur- und Wasserhaushalt |
|  | Flächen für Landwirtschaft  |  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft        |
|  | Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung in Talräumen und auf grundwassernahen Standorten |  | Temporäres Fließgewässer   |
|  | Grünflächen   |   |  |

### Sonstige Planzeichen

- |   |                            |
|---|----------------------------|
|  | räumlicher Geltungsbereich |
|  | Wald                       |
|  | Gemeindegebietsgrenze      |

Vorhaben  
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan  
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

### 3 - Bestand und Änderung Planausschnitt "Solarpark Pessenburgheim Igl"



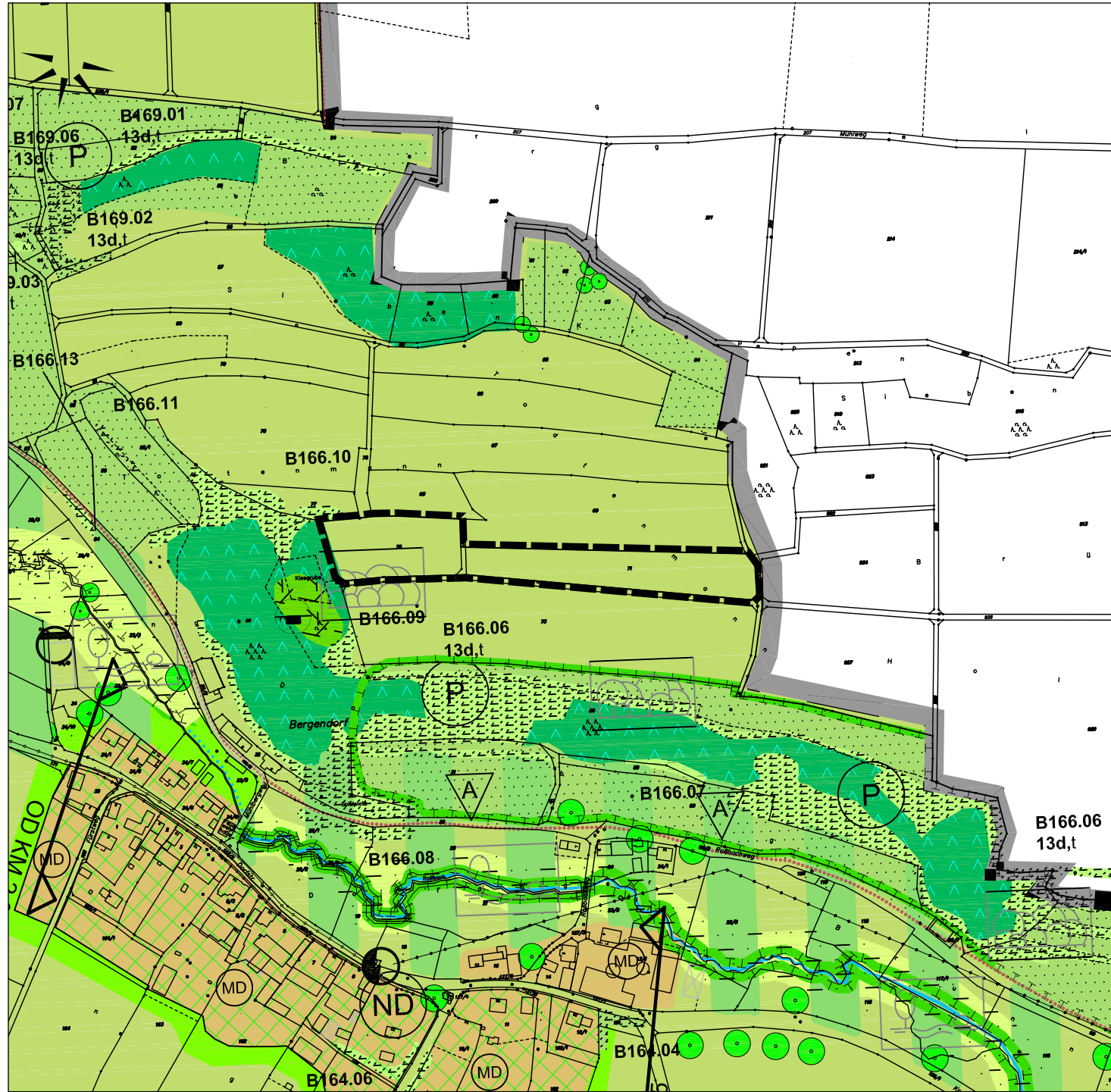
Plan Nr.: 3  
Datum: 27.02.2024  
Maßstab: 1 : 5.000

gez. ah  
gepr. Haindl

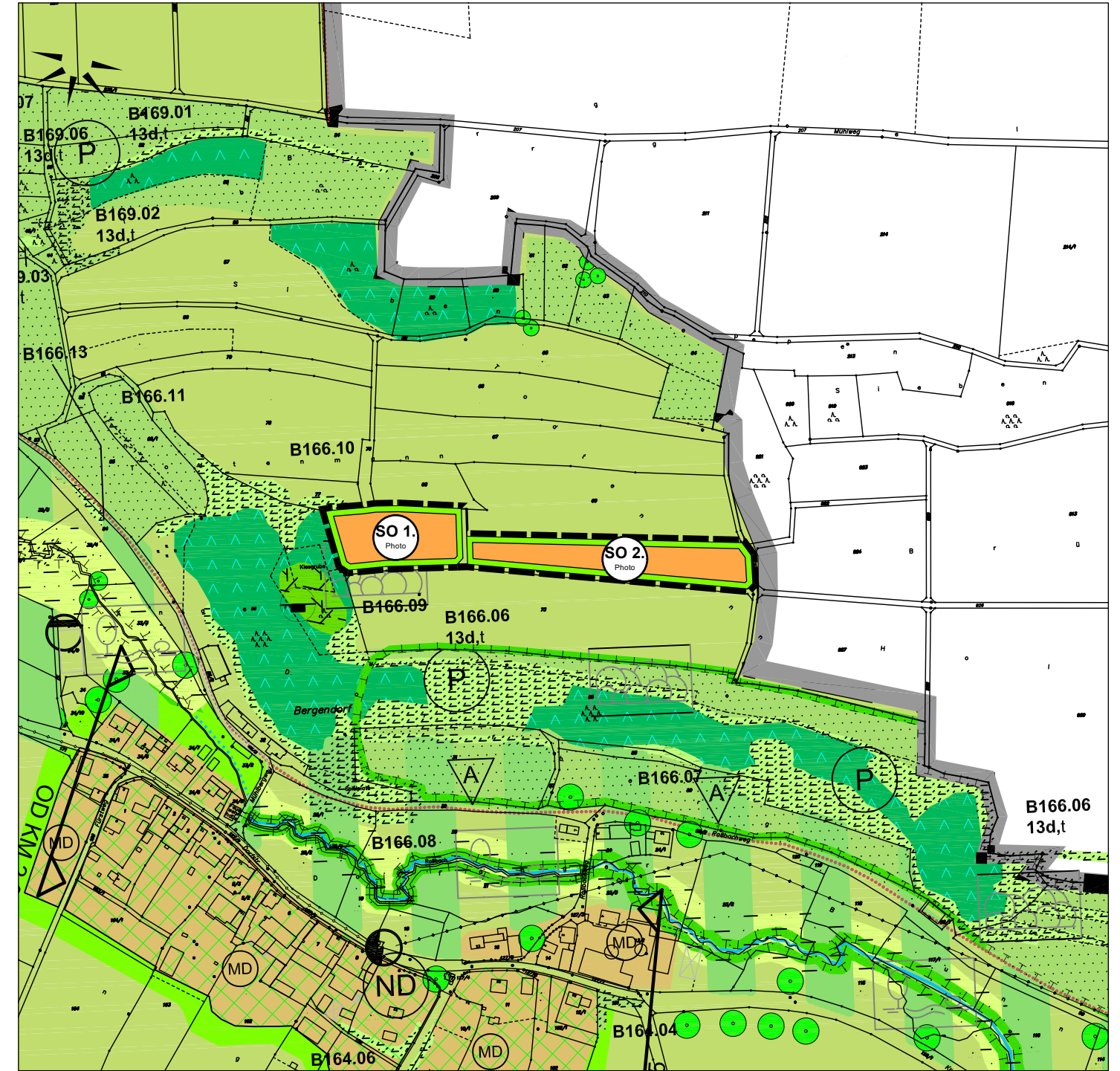


# Planausschnitt 4 "Solarpark Bergendorf Schaff"




Bestand






Änderung



**Legende**


-  Sondergebiet - Photovoltaik
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Grünflächen
-  Wald

**Sonstige Planzeichen**

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Aufbau eines Waldsaumes
-  Gemeindegebietsgrenze

Vorhaben  
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan  
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

**4 - Bestand und Änderung  
Planausschnitt "Solarpark Bergendorf Schaff"**

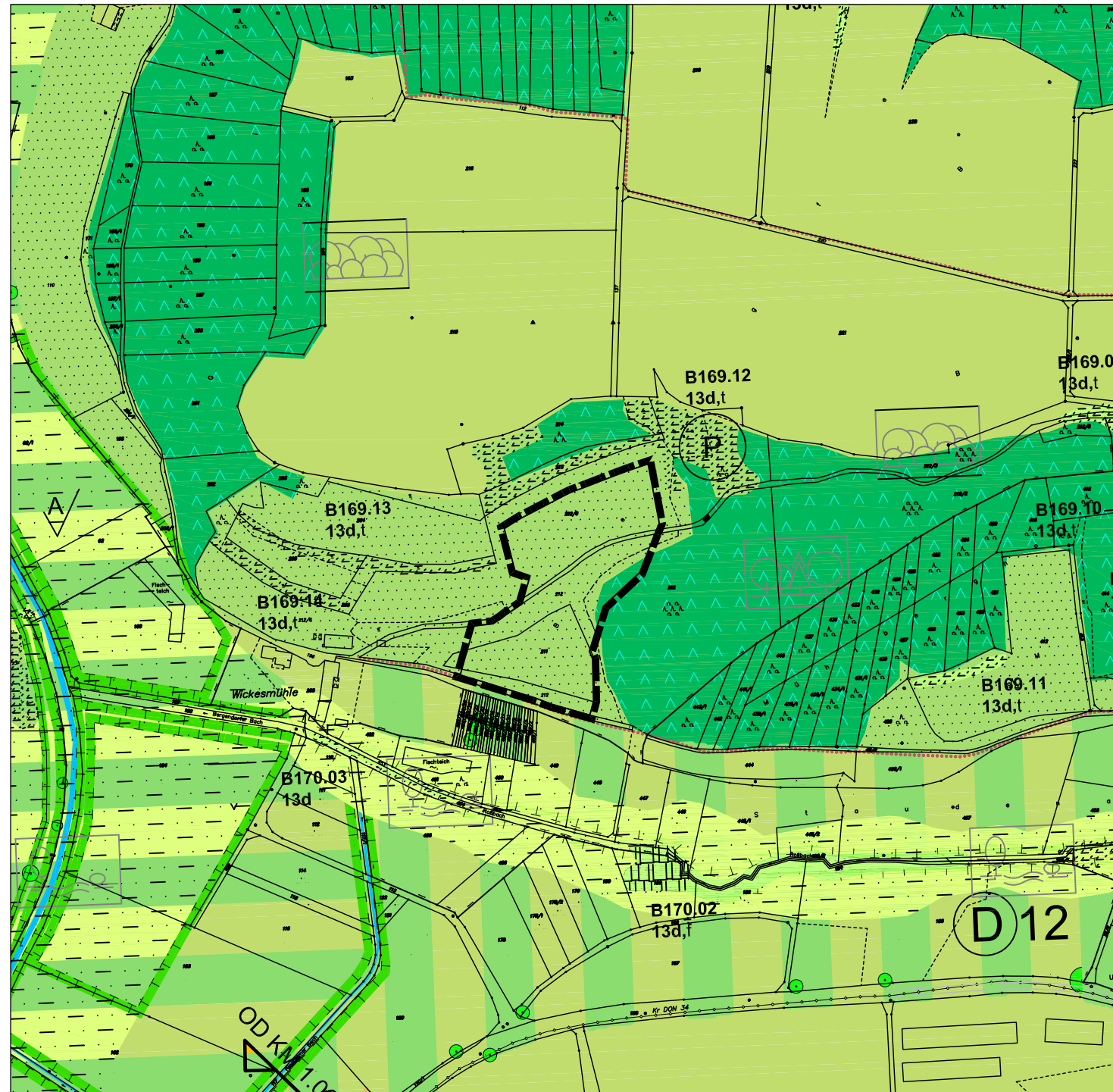
	Plan Nr.: 4	gez. ah
	Datum: 27.02.2024	gepr. Haindl
	Maßstab: 1 : 5.000	

Becker + Haindl  
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding  
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de

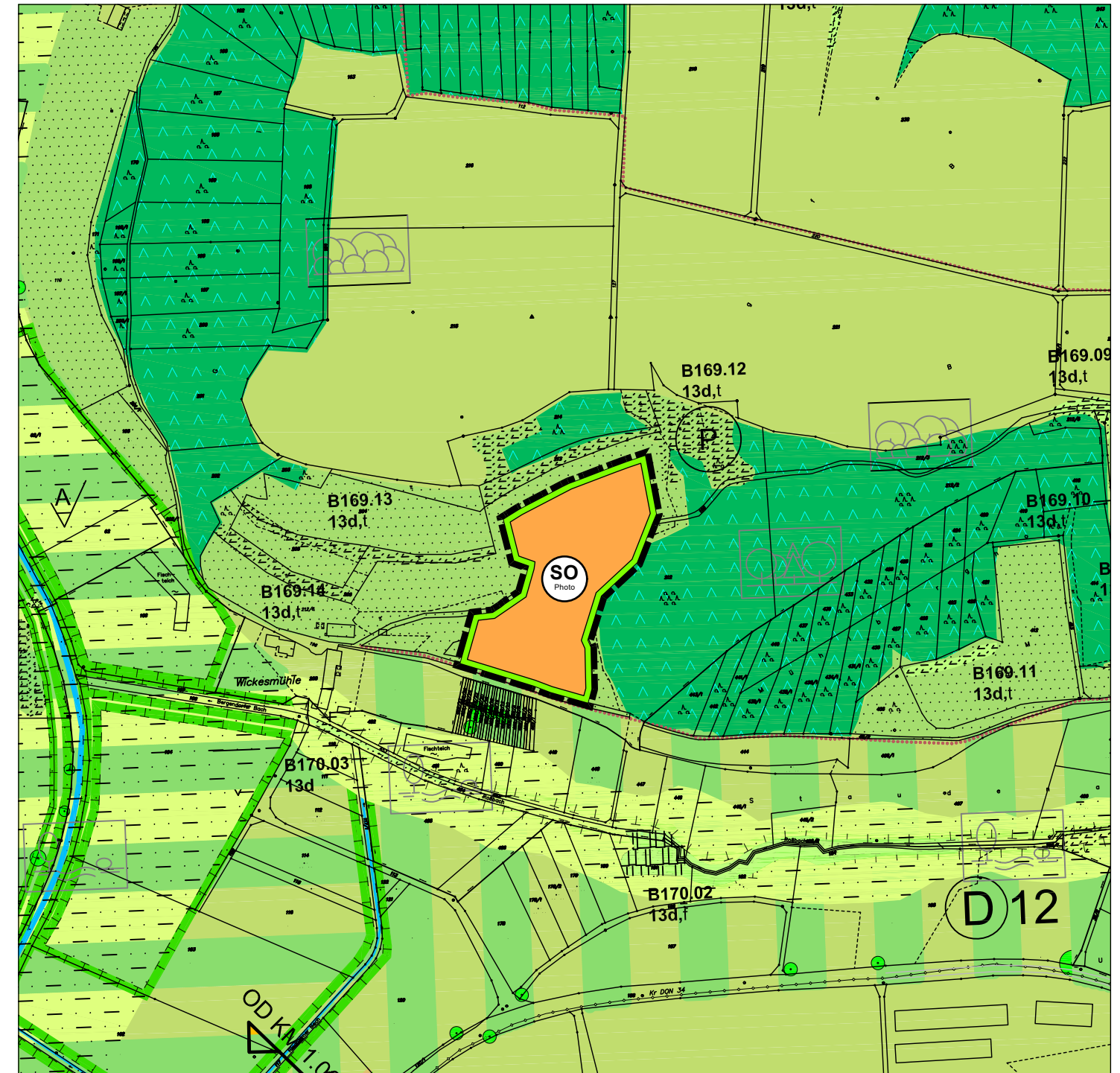


# Planausschnitt 5 "Solarpark Pessenburgheim Greenovative II"


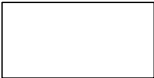


Bestand





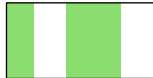

Änderung



## Legende

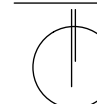
-  Sondergebiet - Photovoltaik
-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung auf Trockenhängen und auf steilen Hanglagen
-  Grünflächen
-  Wald

## Sonstige Planzeichen

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung in Talräumen und auf grundwassernahen Standorten - von Aufforstung freizuhalten
-  Orts- und landschaftsbildprägender Talraum mit hoher Bedeutung für den Natur- und Wasserhaushalt
-  Hauptfuß-, -radweg

Vorhaben  
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan  
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

### 5 - Bestand und Änderung Planausschnitt "Solarpark Pessenburgheim Greenovative II"



Plan Nr.:	5	gez.	ah
Datum:	27.02.2024	gepr.	Haindl
Maßstab:	1 : 5.000		

Becker + Haindl  
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding  
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de