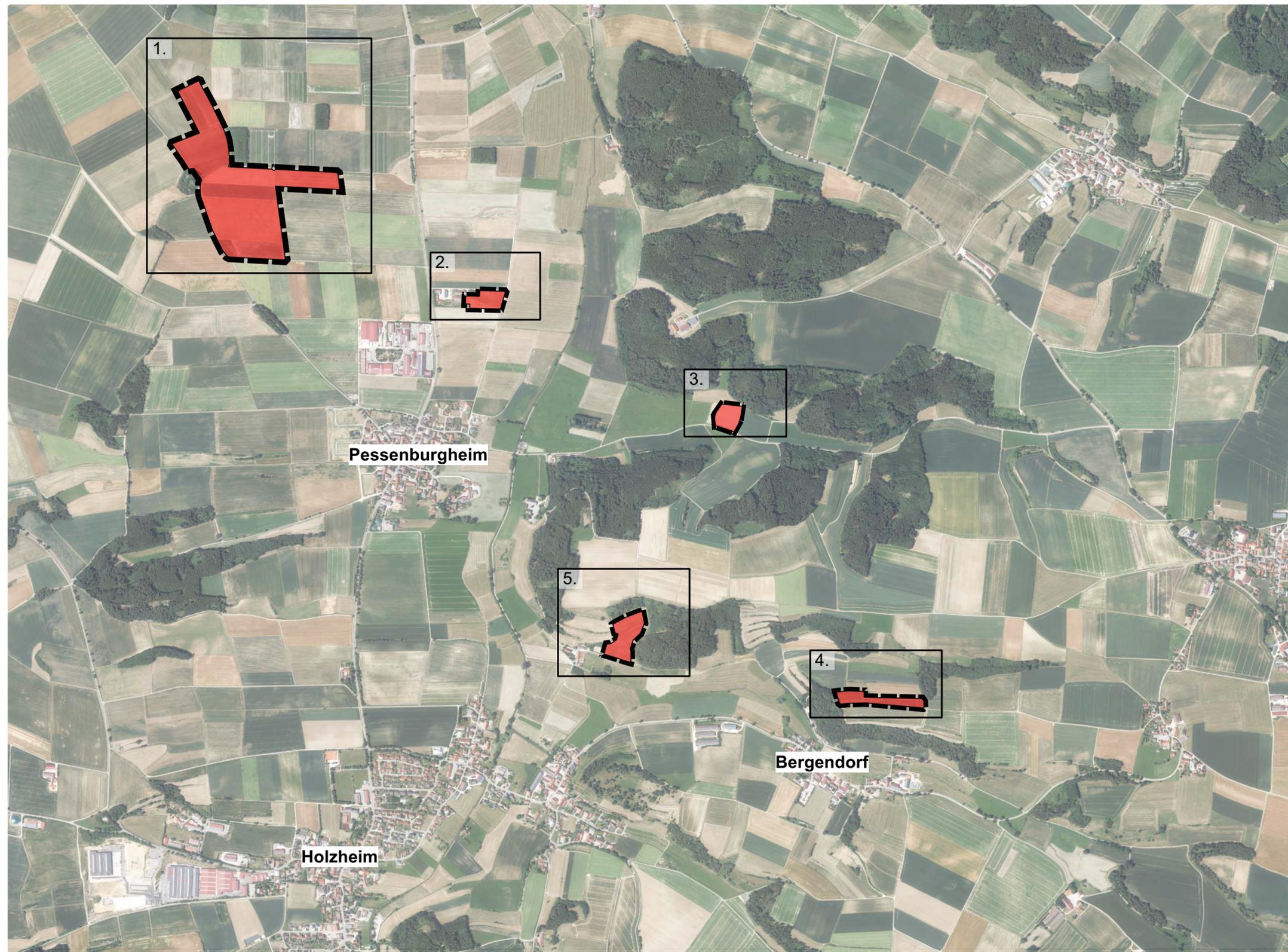


Übersicht Planausschnitte Flächennutzungsplanänderung



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Holzheim hat in seiner Sitzung vom 28.02.2023 die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 28.02.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 28.02.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 17.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.11.2023 bis 11.12.2023 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 17.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 09.11.2023 bis 11.12.2023 beteiligt.

6. Die Gemeinde Holzheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.02.2024 die 20. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.02.2024 festgestellt.

Holzheim, den 28.02.2024

Herr Schmidberger, 1. Bürgermeister



7. Das Landratsamt Donau-Ries hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 12.06.2024, Nr. FB40-1602 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Donauwörth, den 12.06.2024



8. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Holzheim, den 21.06.2024

Herr Schmidberger, 1. Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung für die 20. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wurde am 02.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Flächennutzungsplanänderung tritt damit gemäß § 6 BauGB in Kraft.

Holzheim, den 03.07.2024

Herr Schmidberger, 1. Bürgermeister



Vorhaben

20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

Übersicht Planausschnitte



Plan Nr.: 00
Datum: 27.02.2024
Maßstab: 1 : 15.000

gez. ah
gepr. Haindl

Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de

Planausschnitt 1 "Solarpark Pessenburgheim Greenovative I / Stöckl"

Bestand



Änderung



Legende

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|
|  | Sondergebiet - Photovoltaik |  | Wald |
|  | Flächen für Landwirtschaft |  | Starkstromfreileitung |
|  | Grünflächen | | |

Sonstige Planzeichen

- | | |
|---|----------------------------|
|  | räumlicher Geltungsbereich |
|  | Bodendenkmäler |
|  | Gemeindegebietsgrenze |

Vorhaben
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem
Landschaftsplan
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

1 - Bestand und Änderung Planausschnitt "Solarpark Pessenburgheim Greenovative I / Stöckl"



Plan Nr.: 1
Datum: 27.02.2024
Maßstab: 1 : 5.000

gez. ah
gepr. Haindl

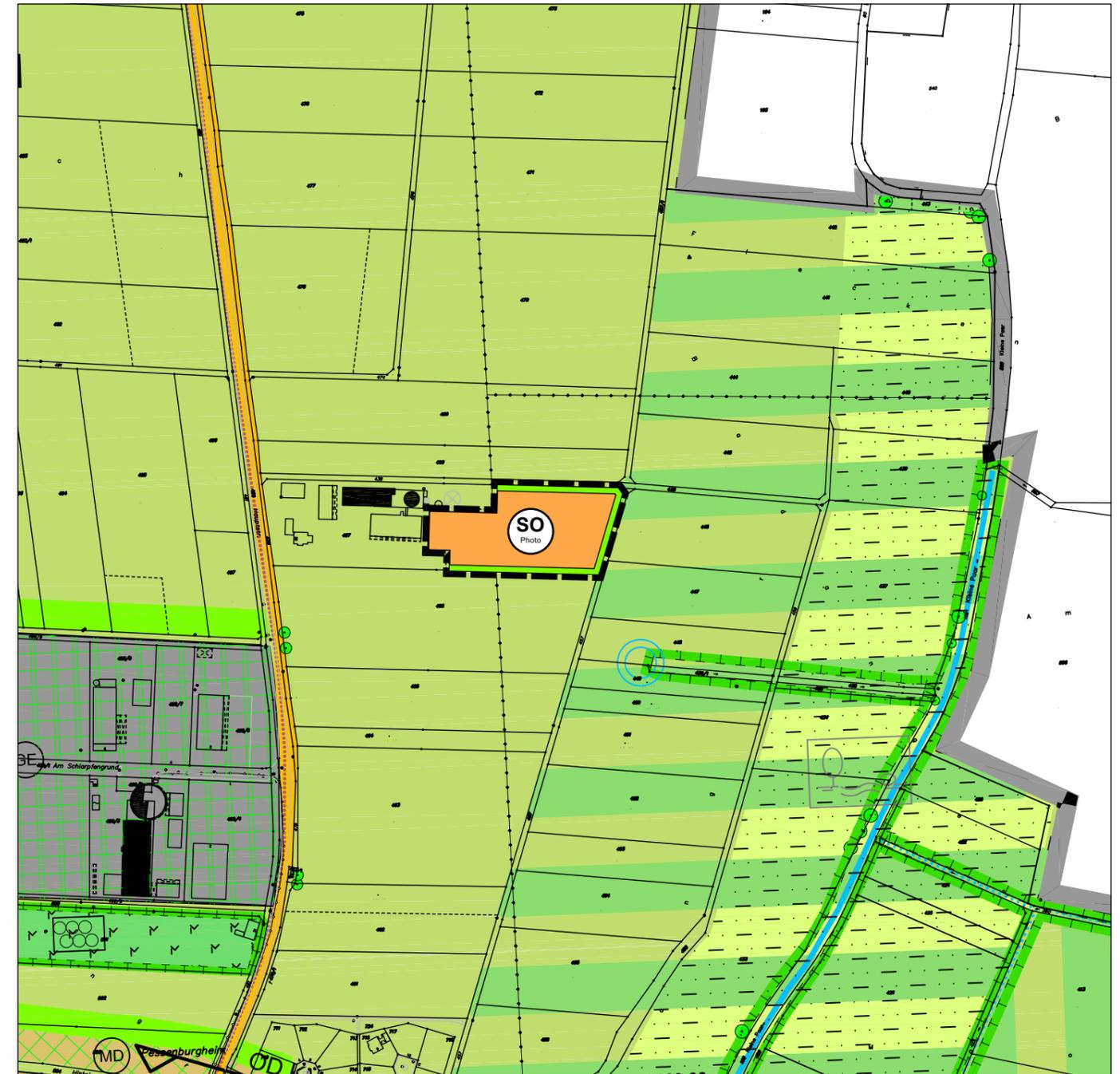
Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de

Planausschnitt 2 "Solarpark Pessenburgheim Raba"

Bestand



Änderung



Legende

-  Sondergebiet - Photovoltaik
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Grünflächen
-  Starkstromfreileitung

Sonstige Planzeichen

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung in Talräumen und auf grundwassernahen Standorten
-  Orts- und landschaftsbildprägender Talraum mit hoher Bedeutung für den Natur- und Wasserhaushalt

Vorhaben
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

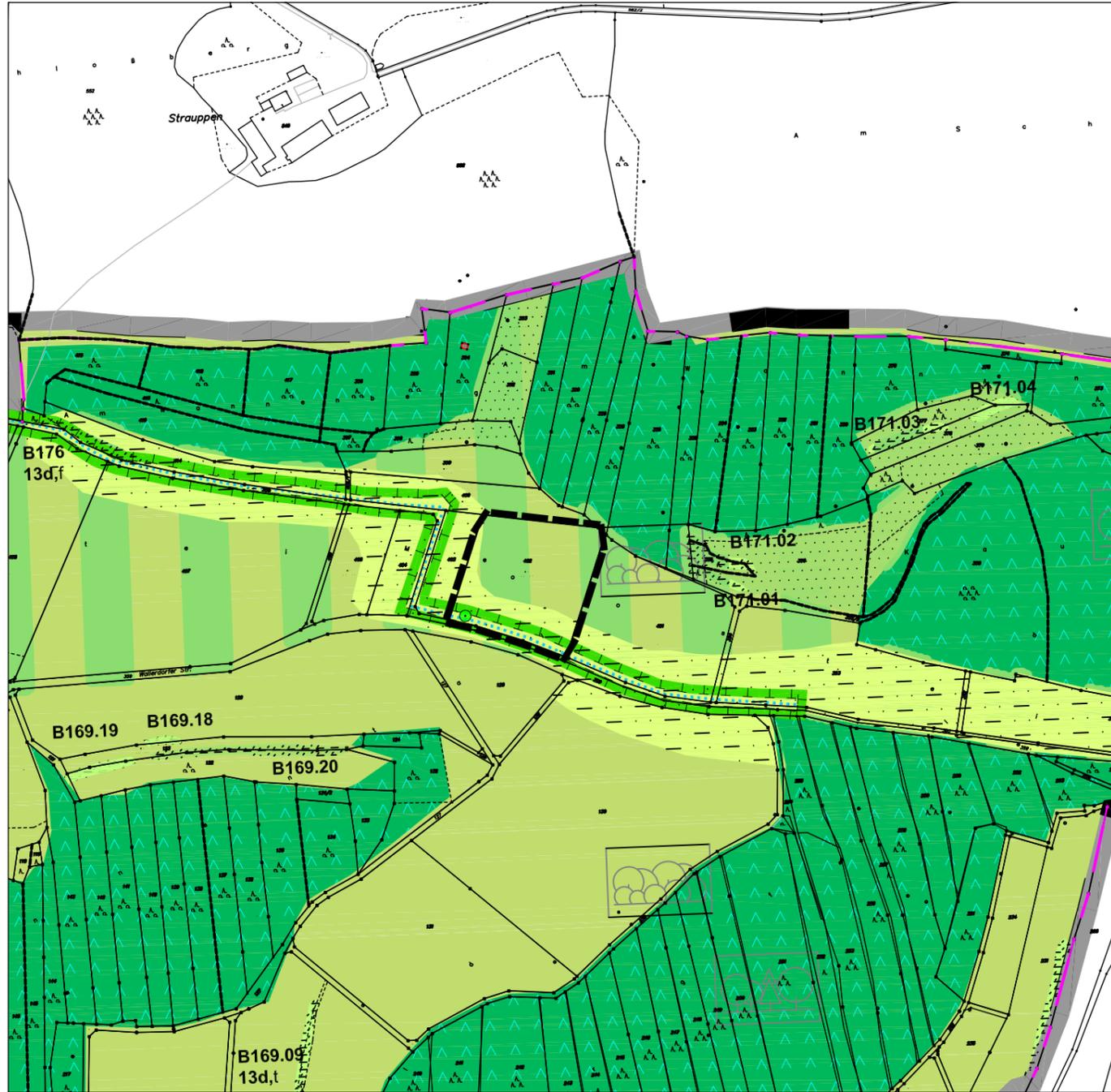
2 - Bestand und Änderung Planausschnitt "Solarpark Pessenburgheim Raba"



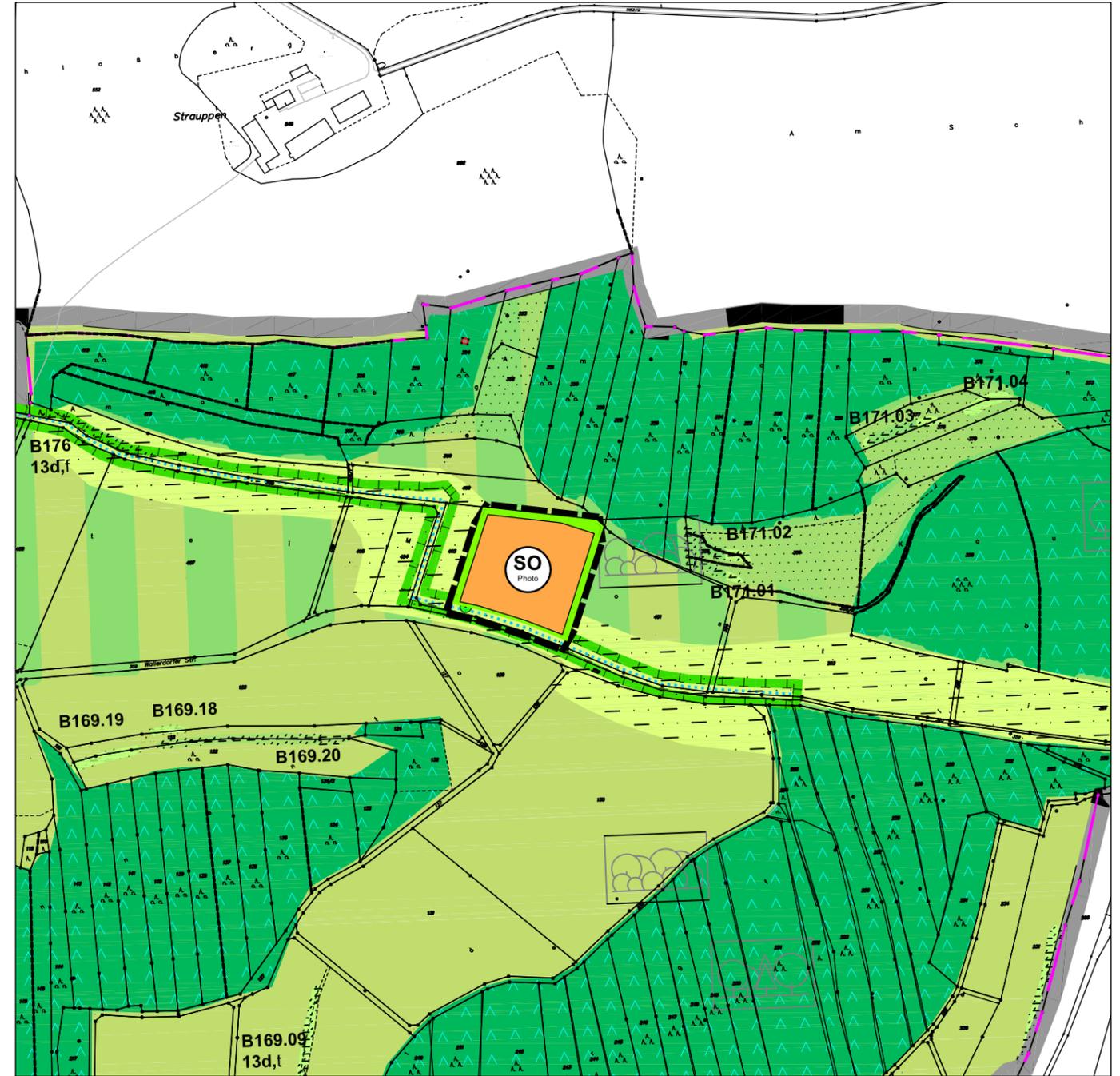
Plan Nr.:	2	gez.	ah
Datum:	27.02.2024	gepr.	Haindl
Maßstab:	1 : 5.000		

Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de

Bestand



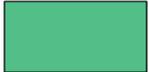
Änderung



Legende

-  Sondergebiet - Photovoltaik
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung in Talräumen und auf grundwassernahen Standorten
-  Grünflächen
-  Orts- und landschaftsbildprägender Talraum mit hoher Bedeutung für den Natur- und Wasserhaushalt
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Temporäres Fließgewässer

Sonstige Planzeichen

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Wald
-  Gemeindegebietsgrenze

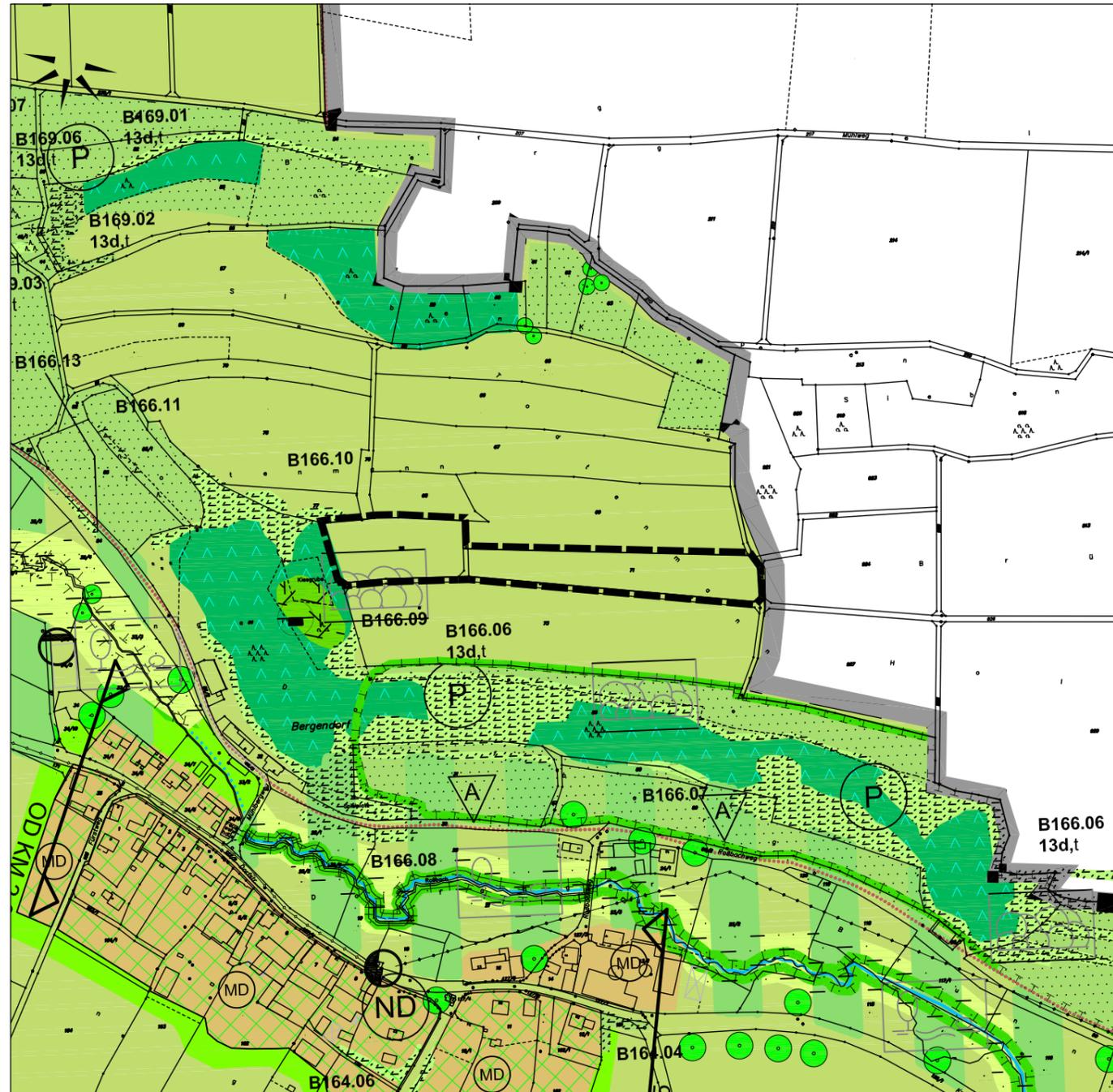
Vorhaben
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

**3 - Bestand und Änderung
Planausschnitt "Solarpark Pessenburgheim Igl"**

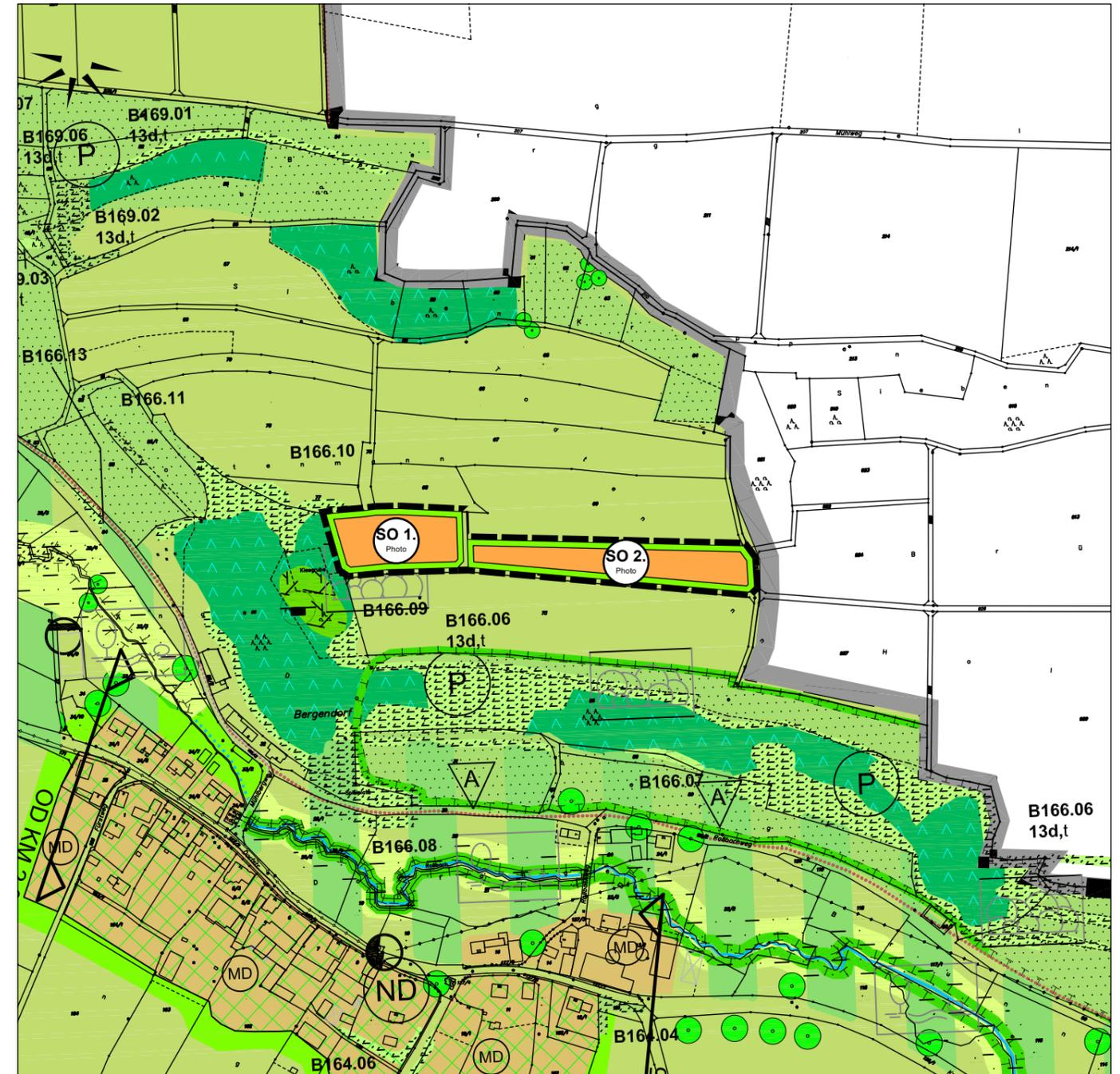
	Plan Nr.: 3	gez. ah
	Datum: 27.02.2024	gepr. Haindl
	Maßstab: 1 : 5.000	

Planausschnitt 4 "Solarpark Bergendorf Schaff"

Bestand



Änderung



Legende

-  Sondergebiet - Photovoltaik
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Grünflächen
-  Wald

Sonstige Planzeichen

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Aufbau eines Waldsaumes
-  Gemeindegebietsgrenze

Vorhaben
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

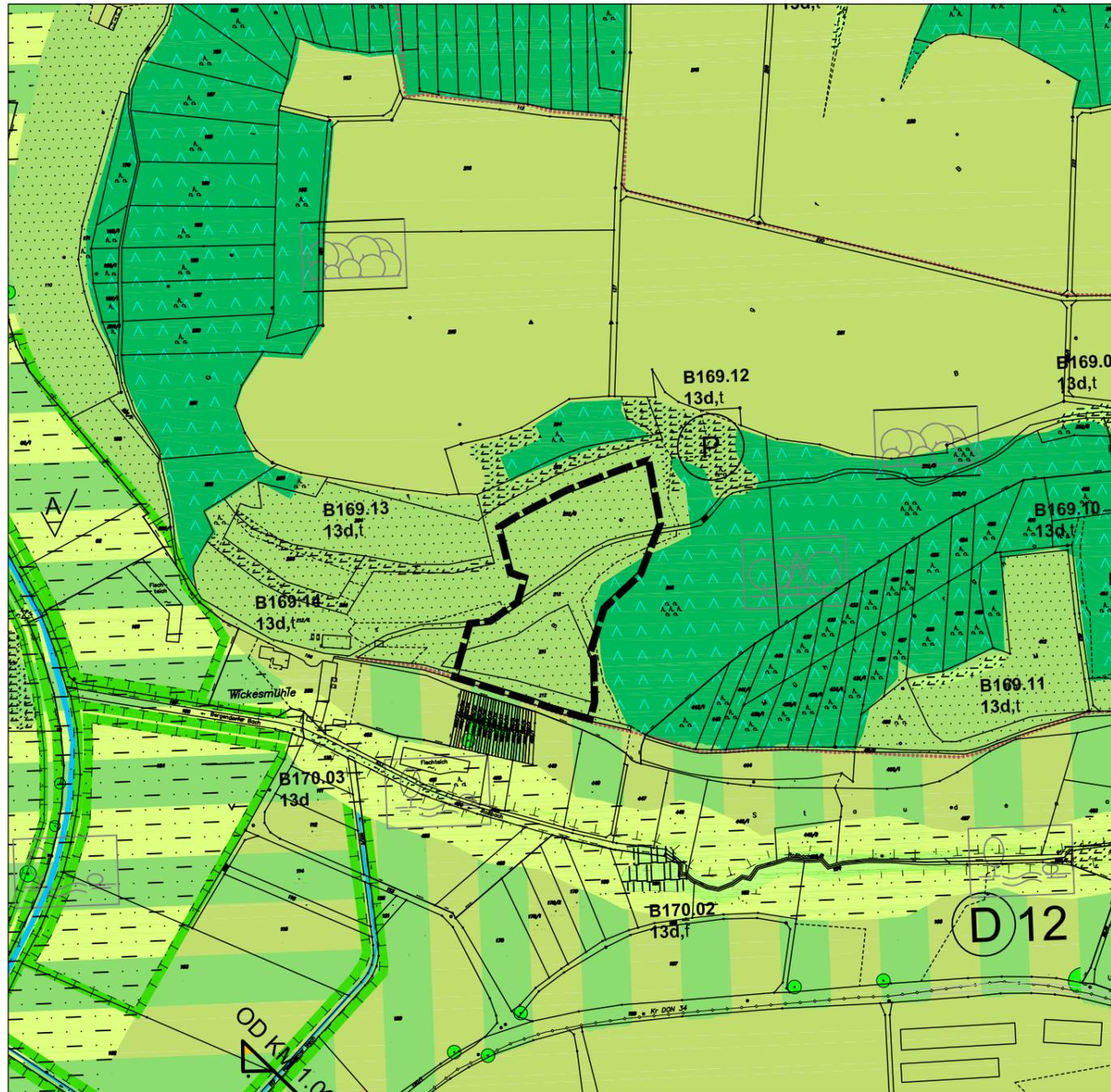
**4 - Bestand und Änderung
Planausschnitt "Solarpark Bergendorf Schaff"**

	Plan Nr.: 4	gez. ah
	Datum: 27.02.2024	gepr. Haindl
	Maßstab: 1 : 5.000	

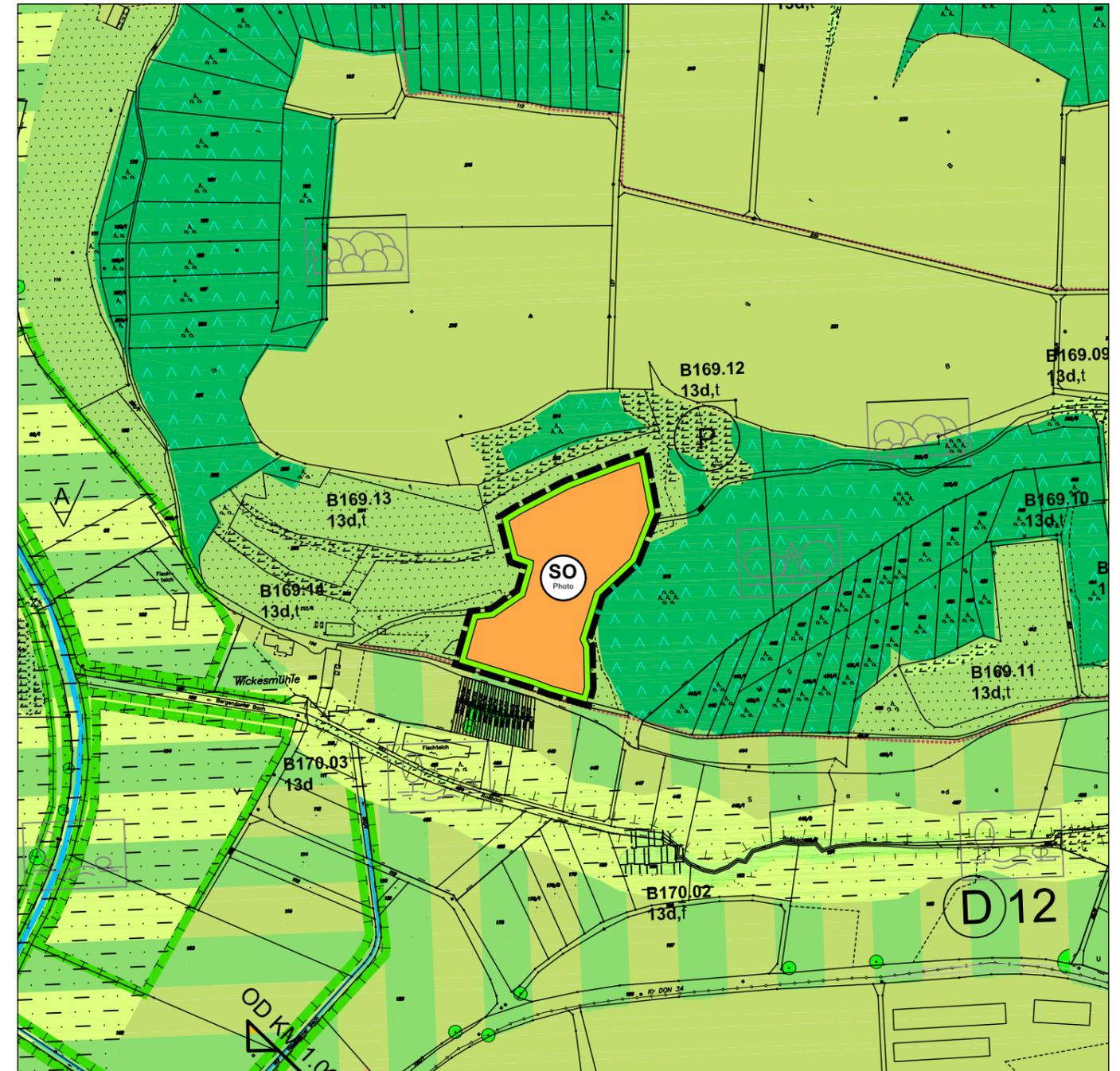
Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de

Planausschnitt 5 "Solarpark Pessenburgheim Greenovative II"

Bestand



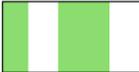
Änderung



Legende

-  Sondergebiet - Photovoltaik
-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung auf Trockenhängen und auf steilen Hanglagen
-  Grünflächen
-  Wald

Sonstige Planzeichen

-  räumlicher Geltungsbereich
-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung in Talräumen und auf grundwassernahen Standorten - von Aufforstung freizuhalten
-  Orts- und landschaftsbildprägender Talraum mit hoher Bedeutung für den Natur- und Wasserhaushalt
-  Hauptfuß-, -radweg

Vorhaben
20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
Gemeinde Holzheim, Landkreis Donau-Ries - Feststellung

**5 - Bestand und Änderung
Planausschnitt
"Solarpark Pessenburgheim Greenovative II"**

	Plan Nr.: 5	gez. ah
	Datum: 27.02.2024	gepr. Haindl
	Maßstab: 1 : 5.000	

Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
G.-F.-Händel-Str. 5 86650 Wemding
Tel 09092 1776 info@beckerhaindl-wem.de