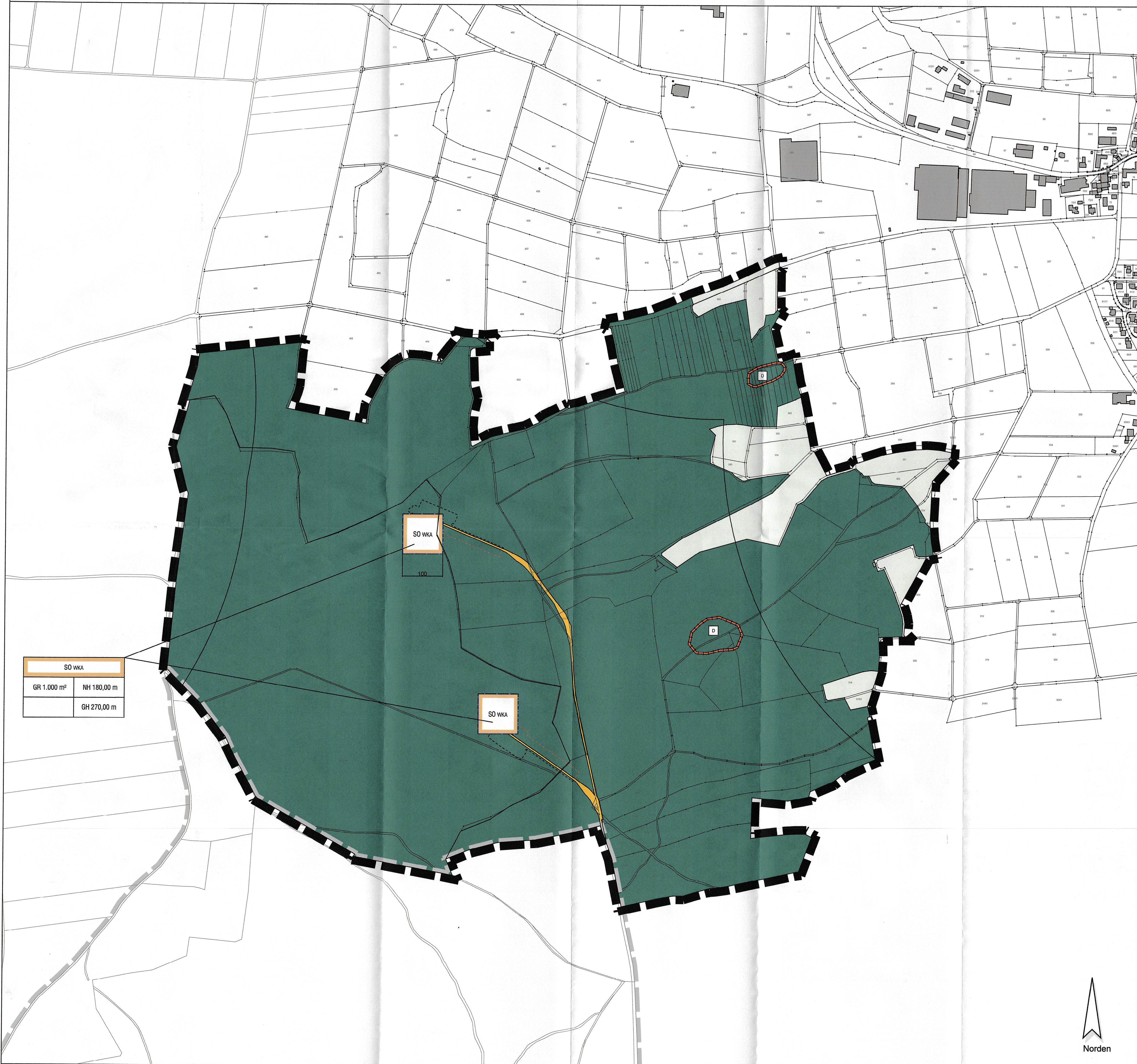
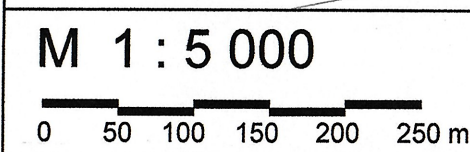


A) Planzeichnung



SO WKA	
GR 1.000 m ²	NH 180,00 m
	GH 270,00 m

SO WKA	
GR 1.000 m ²	NH 180,00 m
	GH 270,00 m



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung

D) Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeinde Holzheim hat gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der öffentlichen Sitzung vom **02.08.2022** die Aufstellung des Bebauungsplanes "Windkraft Brand" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **22.08.2022** ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
Die Gemeinde Holzheim hat die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom **23.05.2023** gem. § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet und ihnen in der Zeit vom **17.07.2023 bis einschließlich 18.08.2023** Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der Auslegung wurden am **06.07.2023** ortsüblich bekannt gemacht.
- Vorgezogene Behördenbeteiligung**
Die Gemeinde Holzheim hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom **17.07.2023 bis einschließlich 18.08.2023** durchgeführt.
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
Die Gemeinde Holzheim hat am **12.09.2023** den Entwurf des Bebauungsplanes "Windkraft Brand" in der Fassung vom **12.09.2023** gebilligt und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- Auslegung (Offenlegung)**
Der Entwurf des Bebauungsplanes "Windkraft Brand" in der Fassung vom **12.09.2023** sowie die zum Auslegungszeitpunkt vorliegenden umweltbezogenen Informationen wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **27.02.2024 bis einschließlich 27.03.2024** öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am **19.02.2024** ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
- Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan "Windkraft Brand" in der Fassung vom **16.04.2024** nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **16.04.2024** als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Gemeinde Holzheim, den 17.04.2024

Josef Schmidberger
Josef Schmidberger, Erster Bürgermeister



- Aufgestellt / Ausgefertigt**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom **16.04.2024** übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Holzheim, den 17.04.2024

Josef Schmidberger
Josef Schmidberger, Erster Bürgermeister



- In-Kraft-Treten**
Der Satzungsbeschluss wurde am **16.04.2024** ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan "Windkraft Brand" samt all seiner in der Präambel aufgeführten Bestandteile, beigefügten Dokumente und zusammenfassender Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Münster sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Holzheim, den **19.04.2024**

Josef Schmidberger
Josef Schmidberger, Erster Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen
Art und Maß der baulichen Nutzung

SO WKA Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Windkraftanlage

SO WKA	
GR max. 1.000 m ²	NH max. 180,00 m
	GH max. 270,00 m

GR max. 1000 m² maximal zulässige dauerhaft befestigte Grundfläche, z. B. 1000 m²
NH max. 180,00 m maximal zulässige Nebenhöhe, z. B. 180,00 m
GH max. 270,00 m maximal zulässige Gesamthöhe, z. B. 270,00 m

Baugrenzen

Baugrenzen

Verkehrsrflächen

Erschließung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Geltungsbereich des angrenzenden BP "Windkraft Brand" der Gemeinde Münster

temporär befestigte Flächen (z. B. Montage- / Lagerflächen)

dauerhaft befestigte Flächen (z. B. Kranstellflächen / Montageflächen)

Landwirtschaft

Wald

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehendes Haupt- und Nebengebäude

Bodendenkmal

bestehendes Flurgrenze, Grenzstein und Flurnummer

Bemaßung in m

GEMEINDE HOLZHEIM



Landkreis Donau-Ries

BEBAUUNGSPLAN
"Windkraft Brand"

A) Planzeichnung

Auftraggeber: Gemeinde Holzheim

Fassung vom 16.04.2024

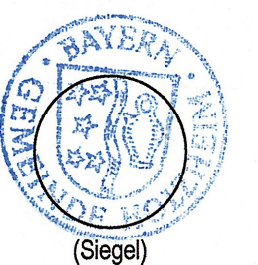
OPLA

BÜROGESELLSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Ob- / Lindermayer-Str. 15
86153 Augsburg

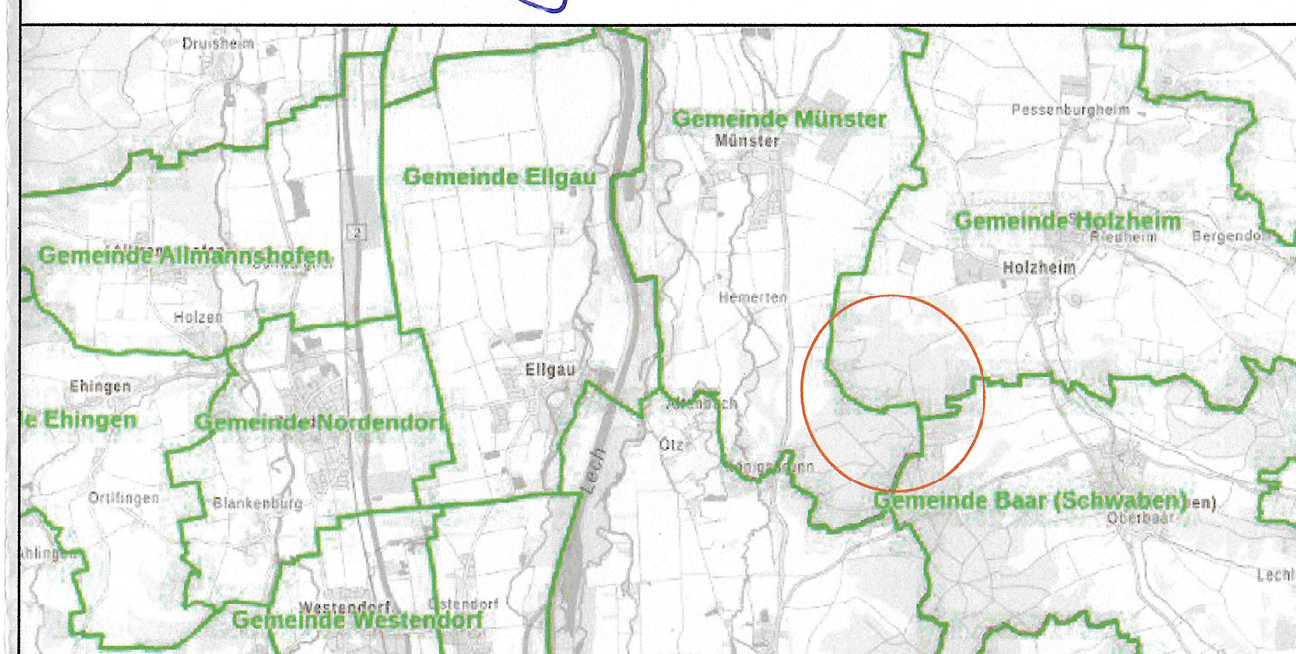
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-aug.sbg.de
Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Holzheim, den **17.04.24**

Josef Schmidberger
Josef Schmidberger, 1. Bürgermeister



Maßstab 1 : 5.000
Blatt 1/1
Bearbeitung:
Julian Erbe, M.Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022