



**Fachexkursion
Gemeinde Holzheim
„Beispielhafte Bürgerzentren“**

am 30. Juni 2018

**Gunther Wild +
Dr. Andreas Raab**

Exkursion

*Schule der Dorf-
und Landentwicklung*

Thierhaupten

Dokumentation





Programm / Ablauf

- 8:00 Uhr** Abfahrt des Buses am Rathaus, Kirchplatz 6
- 9:00 Uhr** Begrüßung Herr Bgm. Götz, Gde. Lutzingen
- Vorstellung Interkommunales Bürger- und Kulturzentrum Lutzingen
- Website: <https://ibl-lutzingen.de/>
- 10:30 Uhr** Weiterfahrt nach Zöschingen
- 11.00 Uhr** Begrüßung Herr Bgm. Steinwinter, Gde. Zöschingen (angefragt)
- Vorstellung Gemeindehalle/Kultur- und Bürgerzentrum Zöschingen
- Website: <http://www.vg-syrgenstein.de/gemeindehalle-zoeschingen.html>
- 12:30 Uhr** Mittagessen im Gasthof/Biergarten Adler, Oberbechingen
- 14.15 Uhr** Begrüßung Herr Bgm. Seiler, Gde. Möttingen
- Vorstellung Bürgerzentrum Möttingen
- Website: <http://www.moettingen.de/>
- Abschlussrunde: Eindrücke, Fragen und Diskussion
- 16:00 Uhr** Rückfahrt
- 16:45 Uhr** Ankunft in Holzheim, Rathaus



I) Interkommunales Bürger-/Kulturzentrum Lutzingen



Herstellungsart
Nutzung

**Sanierung 30 %, Neubau 70 %
Bürger- und Kulturzentrum
Schützenheim**

Gesamtkosten inkl. Außenanlagen

Baukosten
Kosten Außenanlagen
Eigenleistung Bürger

**voraussichtlich 1.591.000 €
voraussichtlich 204.000 €
9000 Stunden ca. 86.592,00 €**

Vorlaufzeit (Planung / Finanzierung / Wettbewerb)

2013 (Konzeptstudie) - 2016

Bauzeit Sanierung
Außenanlagen

**2016 - 2018
2018**

Förderhöhe Sanierung, Finanzhilfen
Förderhöhe Außenanlagen, Finanzhilfen

**voraussichtlich 1.180.000 €
90.000 €**

Förderprogramme

**Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm VI
"Kleinere Städte und Gemeinden"**

Architekt Sanierung
Architekt Außenanlagen

**AB Gumpp, Heigl, Schmitt, München
Petra Schretle-Gumpp, Lutzingen**

Umbauter Raum
Bruttogeschossfläche

**4.093 m³
979 m²**



II) Kultur- und Bürgerzentrum Zöschingen



Herstellungsart

Nutzung

Gesamtkosten inkl. Außenanlagen

Baukosten (KG 200 - 400 und 600 - 700)

Kosten Außenanlagen

Vorlaufzeit (Planung / Finanzierung / Wettbewerb)

Bauzeit Sanierung

Außenanlagen

Förderhöhe Sanierung

Förderhöhe Außenanlagen

Förderprogramme

Architekt Sanierung

Architekt Außenanlagen

Umbauter Raum

Bruttogeschossfläche

Sanierung

**Gemeinde-, Kultur- und Sporthalle
(ehem. Schulhaus)**

2.643.500 €

2.292.800 € (bereinigt nach Vorsteuerabzug)

350.700 €

2012 - 2013 (Konzeption, Planung)

2014 bis 2015

2015 - 2016

900.000 €

180.000 €

Städtebauförderung

"Kleinere Städte und Gemeinden"

DBW Architekten, Haunsheim

Landschaftsarchitekt Görgens

5.300 m³

1.500 m²



III) Bürgerzentrum Möttingen



Herstellungsart
Nutzung

Gesamtkosten

Grunderwerb, Freilegung
Gebäude
Außenanlagen
Planungskosten
Ausstattung, sonstiges

Vorlaufzeit (Planung / Finanzierung / Wettbewerb)

Bauzeit Sanierung
Außenanlagen

Förderhöhe
Zuschüsse Ev. Kirche
Zuschüsse Schützenverein

Förderprogramme

Architekt Sanierung
Architekt Außenanlagen

Umbauter Raum
Bruttogeschossfläche

Neubau
Bürgerzentrum, Rathaus, Schützen,
Multifunktionsbereich, Saal

6,9 Mio. €
220.000 €
4.100.000 €
voraussichtlich 1.000.000 €
1.300.000 €
280.000 €

2011 Vorbereitende Untersuchungen
2012 (Machbarkeitsstudie)
2013 (Architektenwettbewerb)
Mai 2016 - Juni 2018
2018

2.200.000 €
550.000 €
150.000 €

Bayerisches Städtebauförderungsprogramm

Studio Dietzig, München
Hinnenthal Schaar, München

8.841 m³
1953 m²

