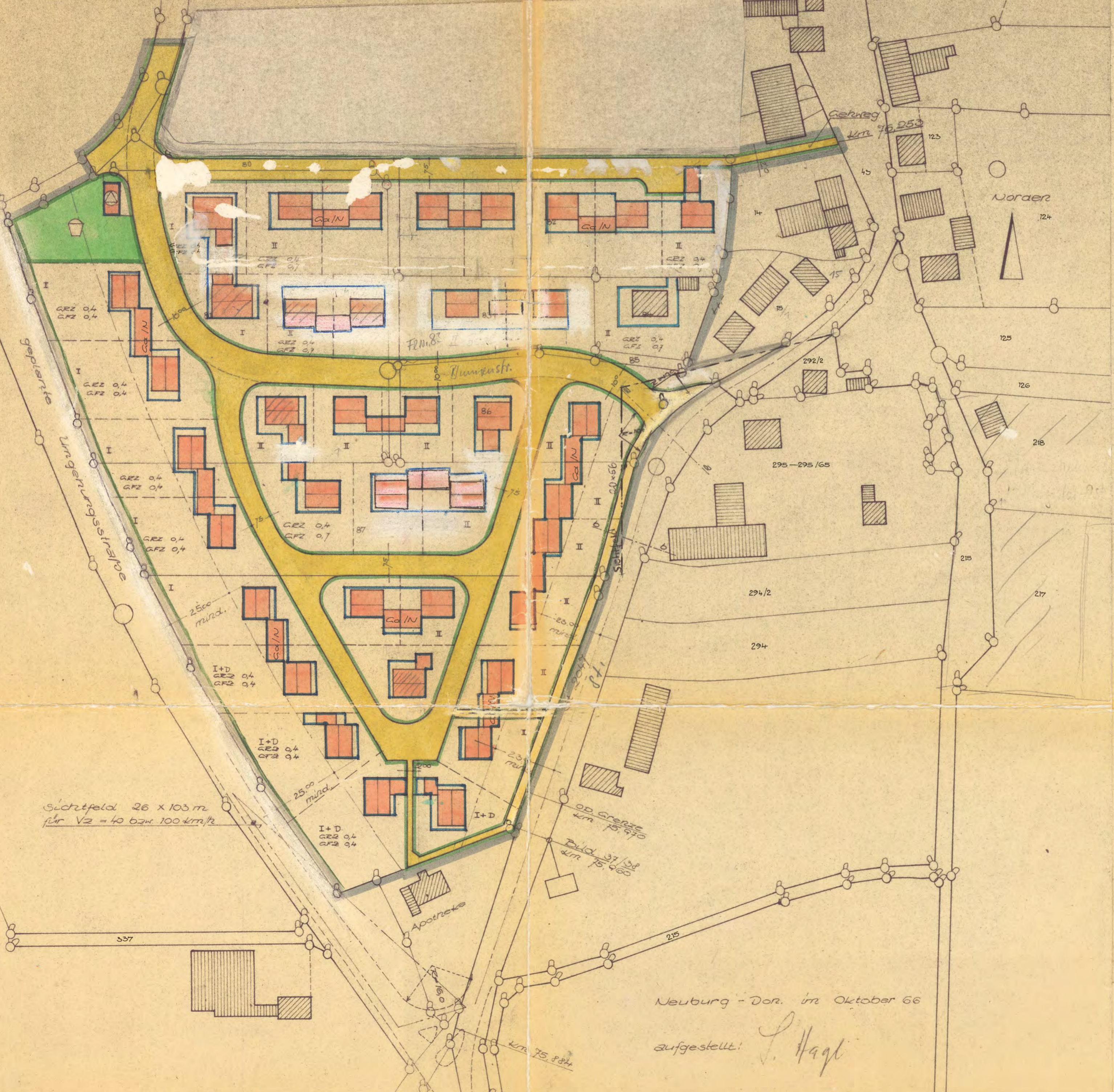


18-118

Bebauungsplan für die Wohnsiedlung am Krautgarten Gemeinde Holzheim Landkr. Neuburg

vorhandene Schwarzdecke



Zeichenerklärung.

Festsetzungen:

Grenze des Geltungsbereiches

Festzusetzende:

Straßenbegrenzungslinien

Grünflächen (§ 5 + 9 BBauG)

Baugrenzen

öffentliche Verkehrsflächen

Maßangaben (Straßenbreite, Kurvenradius u. dergl.)

Straßenachse der St 2047

Sichtfeldbegrenzung

I + II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

I + D Zul. nur Erd- u. ausgebautes Dachgeschoß

Hinweise:

bestehende Grundstücksgrenzen

geplante neue Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

vorhandene Hauptgebäude

vorhandene Nebengebäude

geplante Wohnhäuser mit Angabe der Firstrichtung

geplante Flächen für Garagen u. Nebenanlagen

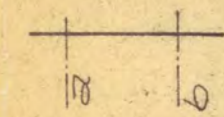
GFZ = 0,4 Grundflächenzahl für allgemeine Wohngebiete

GFZ = 0,7 Geschößflächenzahl für allgem. Wohngebiete

Transformatorstation

Kleinkinderspielplatz

Schnitt durch das Straßenprofil der St. 2047



RW. 7,7 m. 68

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 1. Nov. 1968 Nr. I/7-1079/68-Az. 610-3/2

Neuburg a. d. D., den 11. Nov. 1968



Landratsamt (Leidenheimer) Oberregierungsrat

alte 5640

Neuburg - Dor. im Oktober 66

aufgestellt: P. Haagl