

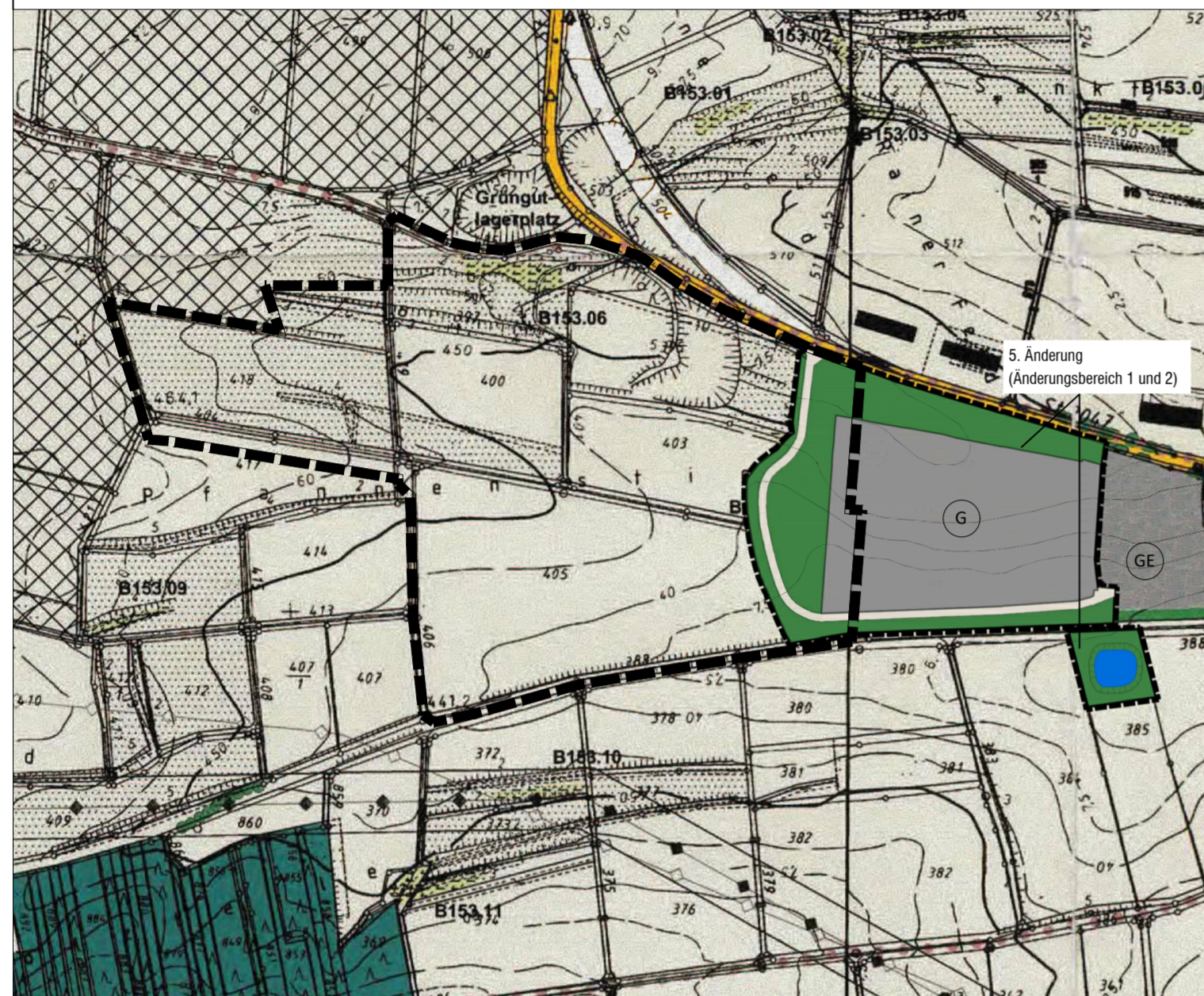


## B PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

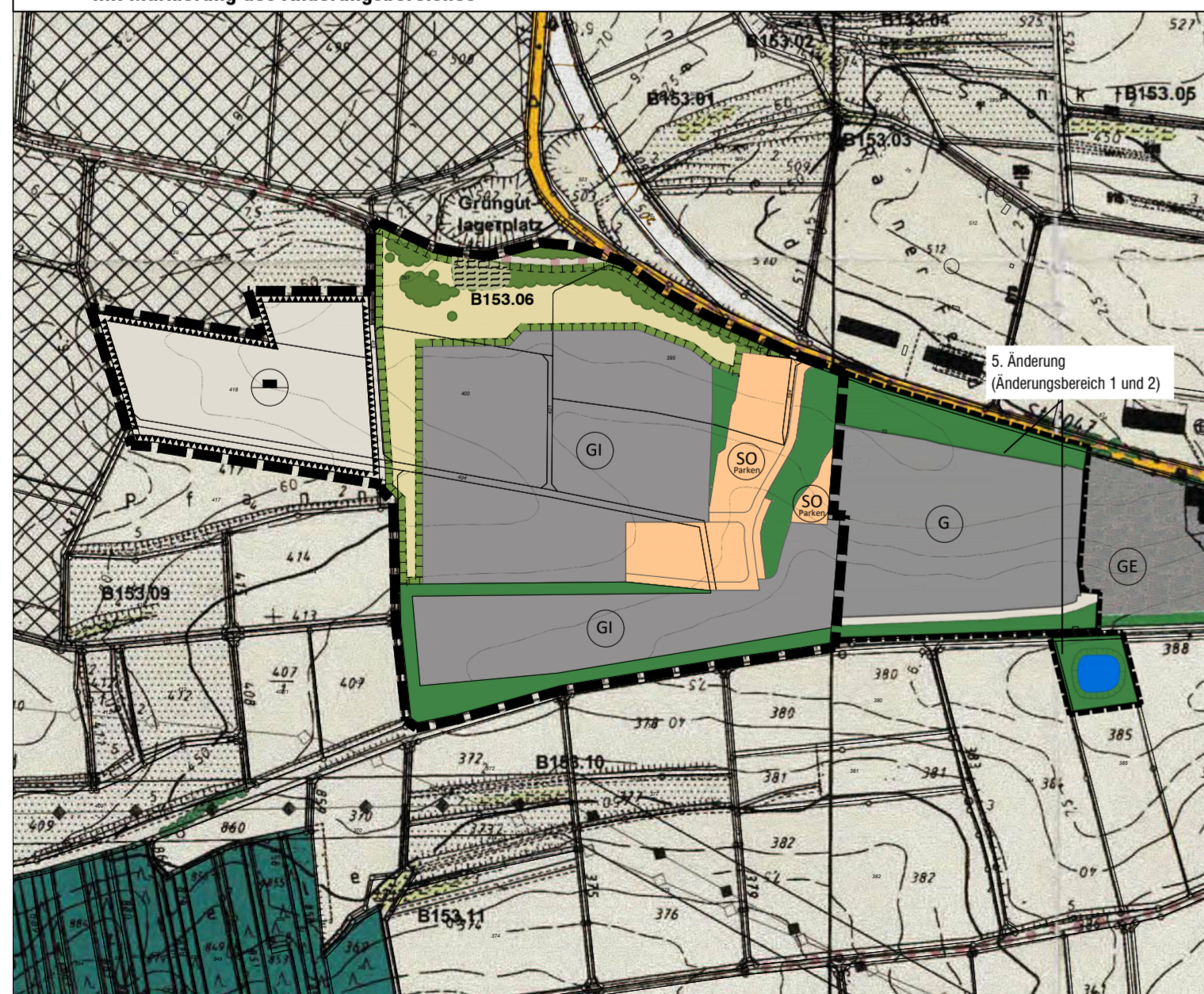
Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

### Art der baulichen Nutzung

-  Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
-  Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Interne Erschließungs- und Parkierungsflächen" gemäß § 11 BauNVO





**A1 AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
mit Markierung des Änderungsbereiches



**A2 AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

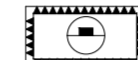
### Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

-  Sonstige Verkehrsflächen
-  Überörtliche und örtliche Hauptwanderwege/-radwege


### Grünflächen

-  Grünfläche (Eingrünung)





### Flächen für Aufschüttungen, Abrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Fläche für Aufschüttungen




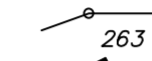

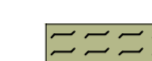
### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Landwirtschaft

## C VERFAHRENSVERMERKE

- a. Der Gemeinderat Holzheim hat in der Sitzung vom 24.10.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 02.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.10.2017 hat in der Zeit vom 09.11.2017 bis einschließlich 11.12.2017 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.10.2017 hat in der Zeit vom 09.11.2017 bis einschließlich 11.12.2017 stattgefunden.
- c. Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.01.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.01.2018 bis einschließlich 26.02.2018 beteiligt. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.01.2018 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.01.2018 bis einschließlich 26.02.2018 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.01.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- d. Die Gemeinde Holzheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 06.03.2018 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.01.2018 festgestellt.  
Gemeinde Holzheim den 07.03.2018  
  
Robert Ruttmann, Erster Bürgermeister
- e. Das Landratsamt Donau-Ries hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Holzheim mit Bescheid vom 17.05.2018, AZ FB40-1525 gem. § 6 BauGB genehmigt.  
Donau-Ries, den 17.05.2018  
  
Stefan Köpke, Landrat
- f. Ausgefertigt  
Gemeinde Holzheim, den 29.05.18  
  
Robert Ruttmann, Erster Bürgermeister
- g. Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Holzheim wurde am 30.05.2018 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- h. Gemeinde Holzheim, den 01.06.2018  
  
Robert Ruttmann, Erster Bürgermeister

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Feldgehölz im Bestand
- Sonstige Planzeichen**
-  Änderungsbereich
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
-  bestehende Gebäude
-  Biotop nach amtlicher Biotopkartierung Bayern (B153.06: "Hecken, Gebüsche und Feldgehölze westlich Holzheim")



**GEMEINDE HOLZHEIM**

Landkreis Donau-Ries

## 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereich Industriegebiet "Rainer Straße III"

(Flur.Nrn. 70 (TF), 394, 395 (TF), 397, 400, 401 404, 405/1, 406 (TF), 417 (TF), 418 (TF) 419 (TF), 420 (TF) und 421 (TF), Gemarkung Holzheim)

Maßstab 1 : 5.000

**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Bearbeiter: Alexandra Koller  
Fassung vom 16.01.2018



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, o.M.  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017