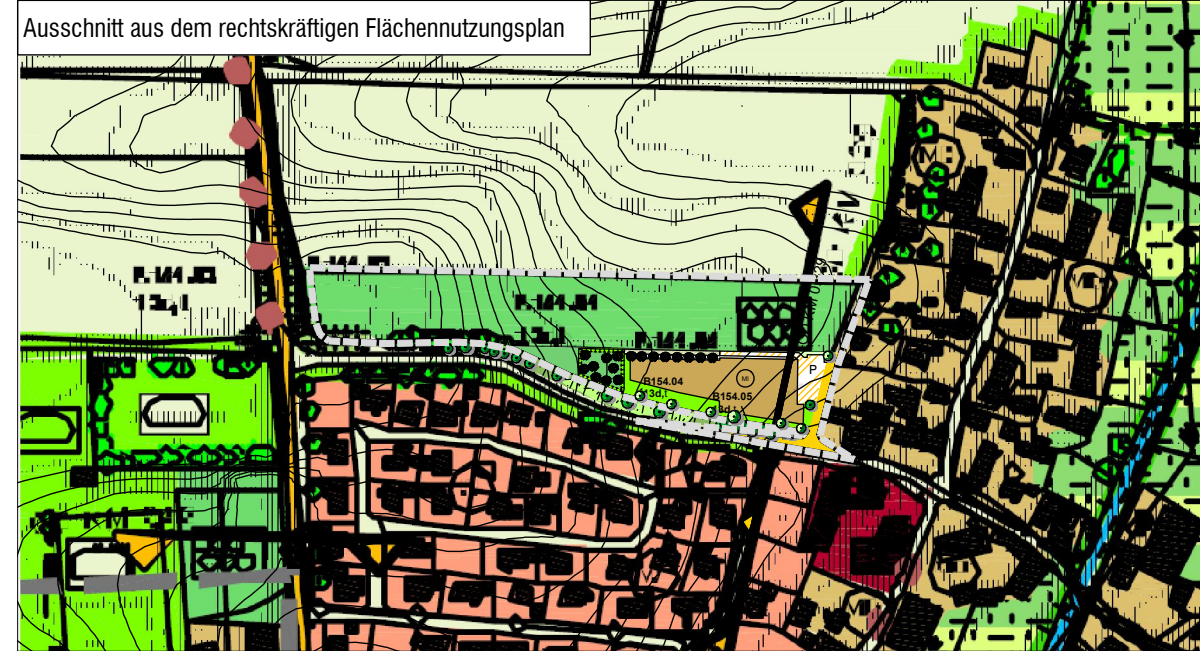


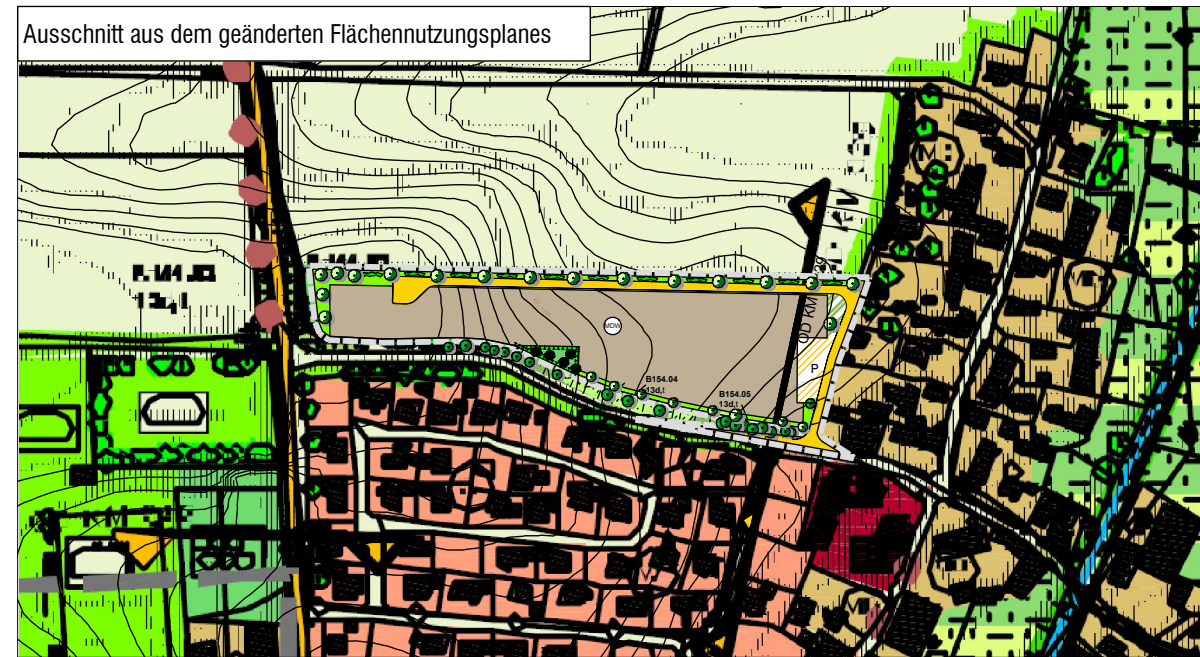
A) Planzeichnung

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung des wirksamen Flächennutzungsplanes und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes




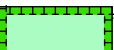


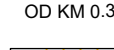


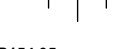




Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



Ausschnitt aus dem geänderten Flächennutzungsplan



Zeichenerklärung

 Dörfliches Wohngebiet	 Baum und Gehölzgruppen
 öffentliche Verkehrsflächen	 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft- Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft -
 öffentliche Grünfläche mit Wendemöglichkeiten landwirtschaftlicher Fahrzeuge	 Landwirtschaft
 Ortsdurchfahrtsgrenze	 Fläche für Aufschüttungen
 Verkehrs- und Parkflächen	 bestehende Böschung
 Grünflächen	 kartierte Biotope (LfU) mit Nr.
 Grünflächen Böschung mit Gehölzstrukturen	 Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

B) VERFAHRENSVERMERKE

17. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen am **19.10.2021**

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB vom **15.11.2021 bis 17.12.2021**

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom **08.04.2022 bis 12.05.2022**

Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB vom **09.01.2023 bis 09.02.2023**



Gemeinde Holzheim, den **13.02.2023**

J. Schuff
1. Bürgermeister Schmidberger

Feststellungsbeschuß dieser Änderung am **21.03.2023**



Gemeinde Holzheim, den **22.03.2023**

J. Schuff
1. Bürgermeister Schmidberger

Genehmigung dieser Änderung gemäß § 6 BauGB mit Bescheid des Landratsamtes Donau-Ries

vom **20.07.2023** Nr. **FB40-1581**



Donau-Ries, den **20.07.2023**
Landratsamt Donau-Ries

Bekanntmachung der Genehmigung dieser Änderung

am **04.08.2023**

Mit der Bekanntmachung wird die Änderung wirksam.



Gemeinde Holzheim, den **07.08.2023**

J. Schuff
1. Bürgermeister Schmidberger

17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

GEMEINDE HOLZHEIM

Für den Bereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Stadel - Schmiedkreppe"

OPLA

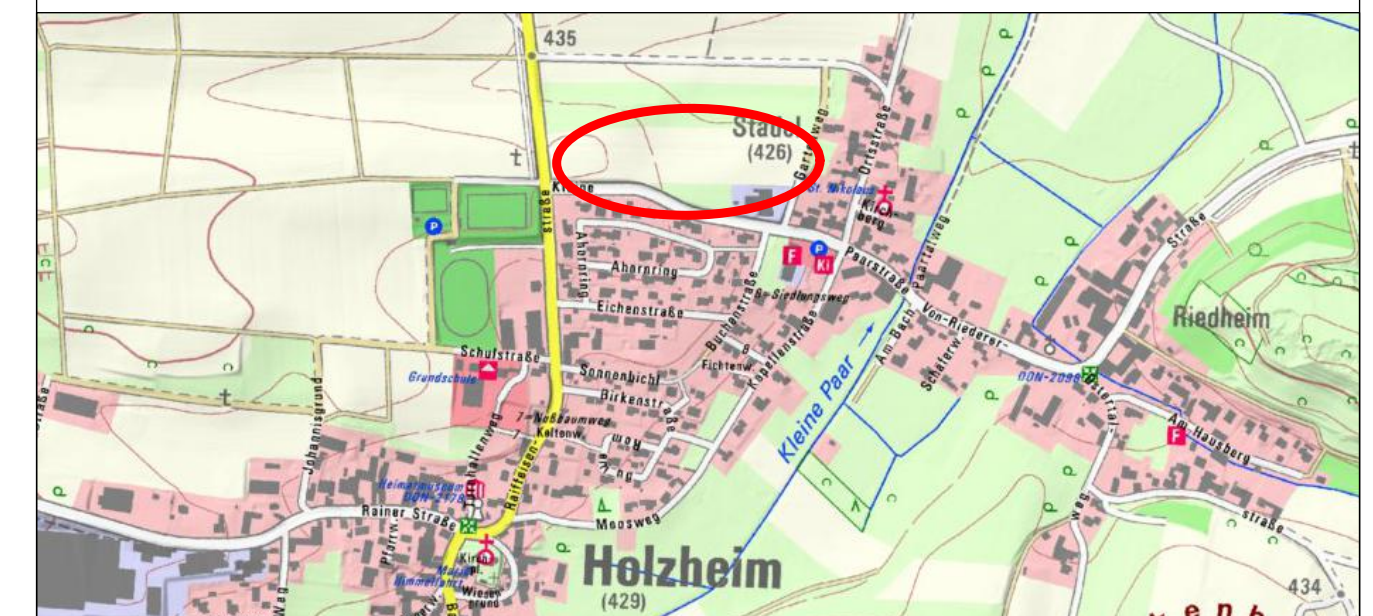
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: WD/CN

Maßstab 1 : 5.000

Fassung vom 21.03.2023



Ausschnitt aus der Topographischen Karte